

### Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 13**

Протокол составлен 22 октября 2019 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, дом 10, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 – Акт приема-передачи квартиры № 208 от 05.09.2019г.

Общее собрание в очной форме проводилось «23» сентября 2019 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 13 по Солнечному бульвару деревни Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «23» сентября 2019г. в 14-00.

Дата начала общего собрания: «23» сентября 2019г. в 14-00.

Дата окончания собрания: «21» октября 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 21 октября 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 17314,2 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 17314,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17314,2 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 12472,69 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 12472,69 кв.м.), что соответствует 72,04 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов-счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение владельца специального счета.
11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет.
15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).
16. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.
17. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020 г.
18. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
19. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
20. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.
23. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7160,93 голосов (кв.м.)<br>57,41 % | 1879,18 голосов (кв.м.)<br>15,07 % | 3432,58 голосов (кв.м.)<br>27,52 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме.

### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме).

### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме.

### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме.

| ЗА                                 | ПРОТИВ                             | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                        |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7393,53 голосов (кв.м.)<br>59,28 % | 1730,28 голосов (кв.м.)<br>13,87 % | 3366,88 голосов (кв.м.)<br>26,99 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

### 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме;
2. Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме.

### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме; Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме).

### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме; Прохорову Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме.

### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Налбандян Фидан Володяевну, являющуюся собственником жилого помещения № 208 в многоквартирном доме; Прохорову

Елену Эдуардовну, являющуюся представителем ООО «Гранель Риэлти», ИНН 5001009541 – собственника помещения № 516 в многоквартирном доме.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7183,03 голосов (кв.м.)<br>57,59 % | 1827,68 голосов (кв.м.)<br>14,65 % | 3479,98 голосов (кв.м.)<br>27,90 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

##### **4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13, в виде управления управляющей организацией.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13, в виде управления управляющей организацией).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13, в виде управления управляющей организацией.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13, в виде управления управляющей организацией.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 8306,03 голосов (кв.м.)<br>66,59 % | 1078,18 голосов (кв.м.)<br>8,64 % | 3106,48 голосов (кв.м.)<br>24,91 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

##### **5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, Солнечный бульвар, д. 13.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 8652,83 голосов (кв.м.)<br>69,37 % | 969,13 голосов (кв.м.)<br>7,77 % | 2868,73 голосов (кв.м.)<br>23,00 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 8642,03 голосов (кв.м.)<br>69,29 % | 962,93 голосов (кв.м.)<br>7,72 % | 2885,73 голосов (кв.м.)<br>23,14 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 8121,33 голосов (кв.м.)<br>65,11 % | 1134,53 голосов (кв.м.)<br>9,10 % | 3234,83 голосов (кв.м.)<br>25,94 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9282,43 голосов (кв.м.)<br>74,42 % | 896,43 голосов (кв.м.)<br>7,19 % | 2311,83 голосов (кв.м.)<br>18,54 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

##### **9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7500,23 голосов (кв.м.)<br>60,13 % | 1331,73 голосов (кв.м.)<br>10,68 % | 3659,73 голосов (кв.м.)<br>29,34 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

##### **10. Определение владельца специального счета.**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7765,73 голосов (кв.м.)<br>62,26 % | 1314,53 голосов (кв.м.)<br>10,54 % | 3410,43 голосов (кв.м.)<br>27,34 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

##### **11. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7700,23 голосов (кв.м.)<br>61,74 % | 1372,03 голосов (кв.м.)<br>11,00 % | 3418,43 голосов (кв.м.)<br>27,41 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

##### **12. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).



**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7954,43 голосов (кв.м.)<br>63,77 % | 1270,23 голосов (кв.м.)<br>10,18 % | 3266,03 голосов (кв.м.)<br>26,19 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

*На основании Постановления Правительства МО от 03.10.2017г. № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 7937,53 голосов (кв.м.)<br>63,64 % | 1146,73 голосов (кв.м.)<br>9,19 % | 3386,43 голосов (кв.м.)<br>27,15 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет.**

Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт со счета регионального оператора на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с

требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ и учесть эти накопления в счет исполнения (будущих) обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт со счета регионального оператора на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ и учесть эти накопления в счет исполнения (будущих) обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт со счета регионального оператора на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ и учесть эти накопления в счет исполнения (будущих) обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет.**

Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт со счета регионального оператора на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ и учесть эти накопления в счет исполнения (будущих) обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                     | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 7823,03 голосов (кв.м.)<br>62,72 % | 1163,33 голосов (кв.м.)<br>9,33 % | 3504,33 голосов (кв.м.)<br>28,10 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7672,33 голосов (кв.м.)<br>61,51 % | 1290,43 голосов (кв.м.)<br>10,35 % | 3527,93 голосов (кв.м.)<br>28,29 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с «01» января 2020 г.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7780,53 голосов (кв.м.)<br>62,38 % | 1293,23 голосов (кв.м.)<br>10,37 % | 3416,93 голосов (кв.м.)<br>27,40 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

17. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» января 2020г.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7744,63 голосов (кв.м.)<br>62,09 % | 1504,23 голосов (кв.м.)<br>12,06 % | 3241,83 голосов (кв.м.)<br>25,99 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 9316,03 голосов (кв.м.)<br>74,69 % | 777,23 голосов (кв.м.)<br>6,23 % | 2397,33 голосов (кв.м.)<br>19,22 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7894,13 голосов (кв.м.)<br>63,29 % | 1591,83 голосов (кв.м.)<br>12,76 % | 3004,63 голосов (кв.м.)<br>24,09 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7194,03 голосов (кв.м.)<br>57,68 % | 2298,93 голосов (кв.м.)<br>18,43 % | 2997,63 голосов (кв.м.)<br>24,03 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

**ВАРИАНТ А**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единовременно, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» единоразово, в размере 178 рублей 75 копеек за квадратный метр общей площади помещения.

| <b>ЗА</b>                         | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 3971,3 голосов (кв.м.)<br>31,84 % | 5909,86 голосов (кв.м.)<br>47,38 % | 2609,43 голосов (кв.м.)<br>20,92 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по варианту А двадцать первого вопроса повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВАРИАНТ Б**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7201,43 голосов (кв.м.)<br>57,74 % | 2866,63 голосов (кв.м.)<br>22,98 % | 2389,03 голосов (кв.м.)<br>19,15 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по варианту Б двадцать первого вопроса повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2019г.

| <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|-----------|---------------|--------------------|
|-----------|---------------|--------------------|

|                                    |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 7854,53 голосов (кв.м.)<br>62,97 % | 2146,73 голосов (кв.м.)<br>17,21 % | 2489,33 голосов (кв.м.)<br>19,96 % |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

**23. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Налбандян Фидан Володяевна, собственник жилого помещения № 208 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

| <b>ЗА</b>                          | <b>ПРОТИВ</b>                      | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 8596,03 голосов (кв.м.)<br>68,92 % | 1341,13 голосов (кв.м.)<br>10,75 % | 2553,33 голосов (кв.м.)<br>20,47 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Проект договора управления;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Налбандян Ф.В./ 22.10.2019г.

Секретарь общего собрания  /Прокурова Е.Э./ 22.10.2019г.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, деревня Лопатино, Солнечный бульвар

Председатель общего собрания  /Налбандян Ф.В./ 22.10.2019г.

Член счетной комиссии  /Налбандян Ф.В./ 22.10.2019г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 22.10.2019г.