**Сообщение об итогах**

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1.**

**Протокол составлен 16 февраля 2024 года**

**Место составления протокола: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ».**

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Матвеева Елена Александровна, собственник жилого помещения № 736– АКТ приема-передачи жилого помещения № 736.

**Общее собрание в очной форме проводилось «16» января 2024 года**

Место проведения общего собрания – в помещении дошкольного образовательного учреждения дома № 44 по улице Парковая города Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» января 2024г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «16» января 2024г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «16» февраля 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников -16 февраля 2024г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 42641,9 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 42641,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 38712,8 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3929,1 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 31562,81 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 31562,81 кв.м.), что соответствует 74,02 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.

**2.** О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

**3.** Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).

**4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».

**5.** Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома.

**6.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.

**7.** Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

**7.1.** «Техобслуживание переговорных устройств».

**7.2.** «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».

**7.3.** «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».

**7.4.** «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».

**7.5.** «Вывоз строительного мусора».

**7.6.** «Видеонаблюдение».

**7.7.** «Консьерж».

**7.8.** «Охрана».

**8.** Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

**9.** Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

**10.** Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

**11.** Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

1. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.
2. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Избрание председателя Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича;**

**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Беликова Алексея Валентиновича.**

**Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича;

Избранть секретарем общего собрания собственников помещений – Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Беликова Алексея Валентиновича.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича;

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Беликова Алексея Валентиновича.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1, в виде управления управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 44 корпус 1.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**

**Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

**Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются:** срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношение которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношение которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

1. **По пятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утверждение размера платы за содержание:

- жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.

- машиноместа в паркинге – 88,05 руб. кв.м. и не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников.

Плата за содержание машиноместа подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утверждение размера платы за содержание:

- жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме приравненным к тарифу, утвержденному Постановлением администрации г.о. Долгопрудный применительно к категории многоквартирного дома и на соответствующий период времени.

- машиноместа в паркинге – 88,05 руб. кв.м. и не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников.

Плата за содержание машиноместа подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 марта 2024 года.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:**

**Вопрос 7.1 - «Техобслуживание переговорных устройств»**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**Решение по вопросу семь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.2-** **«Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

**Решение по вопросу семь пункт два повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.3-** **«Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период», утвердить тариф - в размере 2,5 руб. кв. м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период», утвердить тариф - в размере 2,5 руб. кв. м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

**Решение по вопросу семь пункт три повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.4- «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов, утвердить тариф в размере 1000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов, утвердить тариф в размере 1000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

**Решение по вопросу семь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.5- «Вывоз строительного мусора».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора», утвердить тариф 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с ремонтом от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора», утвердить тариф 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с ремонтом от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

**Решение по вопросу семь пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.6- «Видеонаблюдение».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение», оснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить тариф в размере 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение», оснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, утвердить тариф в размере 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**Решение по вопросу семь пункт шесть повестки дня - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.7**- **«Консьерж».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Консьерж» в каждом в подъезде дома и в подземном паркинге, утвердить тариф в размере 500 руб. в месяц для всех собственников, утвердить регламент оказания данной услуги.

**Кворум для принятия решения по вопросу** **семь пункт семь отсутствует.**

**Решение по вопросу семь пункт семь повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.8- «Охрана».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу: «Охрана» - в подземном паркинге многоквартирного дома. В течение одного года с даты фактического оказания услуги ежемесячная плата для всех собственников помещений в доме составляет 7,54 руб. кв.м., далее оплата услуги только для собственников машиномест составляет 800 руб. ежемесячно.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется. Утверждение регламента оказания данной услуги.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу: «Охрана» - в подземном паркинге многоквартирного дома. В течение одного года с даты фактического оказания услуги ежемесячная плата для всех собственников помещений в доме составляет 7,54 руб. кв.м., далее оплата услуги только для собственников машиномест составляет 800 руб. ежемесячно.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется. Утверждение регламента оказания данной услуги.

**Решение по вопросу семь пункт восемь повестки дня – ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом хранения копий результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом хранения копий результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**