Протокол № 1
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 5

Протокол составлен 15 июля 2024 года
Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 7, офис ООО «ГранельЖКХ».
Инициатор проведения общего собрания собственников:
- Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме– номер и дата государственной регистрации права: № 50:15:0040602:2950-50/110/2022-1от 14.02.2022.
Общее собрание в очной форме проводилось «25» мая 2023 года
Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 5 по ул. Яганова, города Балашиха, городского округа Балашиха Московской области.
Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «05» мая 2024г. в 11-00.
Дата начала общего собрания: «05» мая 2024г. в 11-00.
Дата окончания собрания: «13» июля 2024г. в 18-00.
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 13 июля 2024 года в 18-00.
Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 17020,50 голосов.
Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 17020,50 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 15323,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1697,50 кв.м.
Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8939 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8939 кв.м.), что соответствует 52,52 % от общей полезной площади.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.
2. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
4. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) владельцем спецсчета, открытого для формирования фонда капитального ремонта.
5. Определение кредитной организацией для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ПАО Сбербанк России.
6. Определение способа платы услуг банка по совершению операций по спецсчёту за счёт денежных средств (взносы и процентов, начисленные на взносы) на спецсчете.
7. Об определении взноса на формирование фонда капитального ремонта в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемых на спецсчете на специальном банковском депозите в Российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ:

-установление размера размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – 1,5 млн. руб., с возможностью дополнительных перечислений в течение срока действия вклада;

- установление порядка размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – согласно ст.175.1 ЖК РФ и условий кредитной организации;

- установление срока размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – на срок 2 года.

9. Выбор кредитных организаций, с которыми может быть заключен договор банковского вклада (депозита) - ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ (ПАО), АО Россельхозбанк.

10. Об избрании МосОблЕИРЦ лицом, уполномоченным на начисление собственникам ежемесячного взноса на капитальный ремонт, формирование и доставку собственникам платежного документа на уплату взносов, в т.ч. с использованием ГИС ЖКХ, выдачу справок по задолженности.

11. Наделение ООО «ГранельЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией: открытие специального счета в российской кредитной организации, заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте; уведомление органа жилищного надзора, регионального оператора фонда капитального ремонта Московской области о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта, размещение и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (депозите), получение справок о состоянии счета и информации о состоянии расчётов с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с перечислением полученных средств в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счёте.

12. Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года в составе собственников:
Уваров Алексей Владимирович собственник жилого помещения № 113;
Авдалян Эдуард Ишханович собственник жилого помещения №12
Матвеева Надежда Владимировна, собственник жилого помещения №кв.36;
Шалагинов Пётр Юрьевич собственник жилого помещения № 409;
Жаров Денис Александрович собственник жилого помещения №106;
Бордей Артем Дмитриевич собственник жилого помещения № 127;
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Плюс", ИНН: 5001098492 собственник нежилого помещения № 417.

13. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

14. Избрание Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома сроком на 2 (Два) года.

15. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в виде ежемесячного взноса в размере – 2,5 руб./кв.м. с 1 кв. м общей площади многоквартирного дома за счет денежных средств собственников, начисленных платежным агентом (МосОблЕИРЦ) отдельной строкой в едином платежном документе. Налогообложение и страховые взносы оплачиваются Председателем Совета дома самостоятельно.

17. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями

и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества и придомовой территории с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, по согласованию с советом дома распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

18. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

18.1-«Механизированная уборка и вывоз снега с территории дома»;

18.2-«Видеонаблюдение»;

18.3-Принятие решения об отмене общедомового цифрового кода для каждого подъезда, утверждение порядка доступа в подъезды по индивидуальному ключу; утверждение стоимости перекодировки.

19. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

20. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.
- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц.

21. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ».

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО "Бизнес Плюс" (ИНН: 5001098492), собственника нежилого помещения №, 417 в многоквартирном доме;
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Зарипова Ильгама Равильевича - представителя ООО ГранельЖКХ (ОГРН 1125001005700), действующего на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО "Бизнес Плюс" (ИНН: 5001098492), собственника нежилого помещения №, 417 в многоквартирном доме;
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Зарипова Ильгама Равильевича - представителя ООО ГранельЖКХ (ОГРН 1125001005700), действующего на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4977,3 голосов (кв.м.) 55,68 % от общего числа принявших участие в голосовании	1485,4 голосов (кв.м.) 16,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	2476,3 голосов (кв.м.) 27,70 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4616,6 голосов (кв.м.) 51,65 % от общего числа принявших участие в голосовании	834,6 голосов (кв.м.) 9,34 % от общего числа принявших участие в голосовании	3487,8 голосов (кв.м.) 39,02 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения Общего собрания собственников Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Кворум для принятия решения по третьему вопросу повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4028,1 голосов (кв.м.) 45,06 % от общего числа принявших участие в голосовании	704,4 голосов (кв.м.) 7,88 % от общего числа принявших участие в голосовании	4206,5 голосов (кв.м.) 47,06 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) владельцем спецсчета, открытого для формирования фонда капитального ремонта.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) владельцем спецсчета, открытого для формирования фонда капитального ремонта).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Избрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) владельцем спецсчета для формирования фонда капитального ремонта.

Кворум для принятия решения по четвертому вопросу повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3643 голосов (кв.м.) 40,75 % от общего числа принявших участие в голосовании	849,6 голосов (кв.м.) 9,50 % от общего числа принявших участие в голосовании	4446,4 голосов (кв.м.) 49,74 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение кредитной организацией для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ПАО Сбербанк России.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения Общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определение кредитной организацией для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ПАО Сбербанк России).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Определить ПАО Сбербанк - кредитной организацией для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Кворум для принятия решения по пятому вопросу повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3998,8 голосов (кв.м.) 44,73 % от общего числа принявших участие в голосовании	672,8 голосов (кв.м.) 7,53 % от общего числа принявших участие в голосовании	4267,4 голосов (кв.м.) 47,74 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определение способа платы услуг банка по совершению операций по спецсчёту за счёт денежных средств (взносы и процентов, начисленные на взносы) на спецсчете.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определение способа платы услуг банка по совершению операций по спецсчёту за счёт денежных средств (взносы и процентов, начисленные на взносы) на спецсчете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Оплату услуг банка установить в соответствии с условиями договора специального счета за счет удержания банком денежных средств на находящихся на специальном счете.

Кворум для принятия решения по шестому вопросу повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3853,2 голосов (кв.м.) 43,11 % от общего числа принявших участие в голосовании	694,9 голосов (кв.м.) 7,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	4390,9 голосов (кв.м.) 49,12 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении взноса на формирование фонда капитального ремонта в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об определении взноса на формирование фонда капитального ремонта в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Правительствам Московской области, на соответствующий период.

Кворум для принятия решения по седьмому вопросу повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4045,5 голосов (кв.м.) 45,26 % от общего числа принявших участие в голосовании	626,8 голосов (кв.м.) 7,01 % от общего числа принявших участие в голосовании	4266,7 голосов (кв.м.) 47,73 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемых на спецсчете на специальном банковском депозите в Российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ:

-установление размера размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – 1,5 млн. руб., с возможностью дополнительных перечислений в течение срока действия вклада;

- установление порядка размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – согласно ст.175.1 ЖК РФ и условий кредитной организации;

- установление срока размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – на срок 2 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемых на спецсчете на специальном банковском депозите в Российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ:

-установление размера размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – 1,5 млн. руб., с возможностью дополнительных перечислений в течение срока действия вклада;

- установление порядка размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – согласно ст.175.1 ЖК РФ и условий кредитной организации;

- установление срока размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – на срок 2 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемые на спецсчете на специальном банковском депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном ч. 3 статьи 175.1 ЖК РФ:

- размер размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите - 1,5 млн. руб. с возможностью дополнительных перечислений в течение срока действия вклада

- порядок размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – согласно ст. 175.1 ЖК РФ и условий кредитной организации;

- срок размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – на срок 2 года.

Кворум для принятия решения по восьмому вопросу повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3669,2 голосов (кв.м.) 41,05 % от общего числа принявших участие в голосовании	694,9 голосов (кв.м.) 7,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	4574,9 голосов (кв.м.) 51,18 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор кредитных организаций, с которыми может быть заключен договор банковского вклада (депозита) - ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ (ПАО), АО Россельхозбанк.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбор кредитных организаций, с которыми может быть заключен договор банковского вклада (депозита) - ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ (ПАО), АО Россельхозбанк).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Избрать в качестве кредитных организаций, с которыми может быть заключен договор банковского вклада (депозита) - ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ (ПАО), АО Россельхозбанк.

Кворум для принятия решения по девятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3888,1 голосов (кв.м.) 43,50 % от общего числа принявших участие в голосовании	797,4 голосов (кв.м.) 8,92 % от общего числа принявших участие в голосовании	4253,5 голосов (кв.м.) 47,58 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Об избрании МосОблЕИРЦ лицом, уполномоченным на начисление собственникам ежемесячного взноса на капитальный ремонт, формирование и доставку собственникам платежного документа на уплату взносов, в т.ч. с использованием ГИС ЖКХ, выдачу справок по задолженности.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об избрании МосОблЕИРЦ лицом, уполномоченным на начисление собственникам ежемесячного взноса на капитальный ремонт, формирование и доставку собственникам платежного документа на уплату взносов, в т.ч. с использованием ГИС ЖКХ, выдачу справок по задолженности).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Избрать МосОблЕИРЦ лицом, уполномоченным на начисление собственникам ежемесячного взноса на капитальный ремонт, формирование и доставку собственникам платежного документа на уплату взносов, в т.ч. с использованием ГИС ЖКХ, выдачу справок по задолженности.

Кворум для принятия решения по десятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4167,6 голосов (кв.м.) 46,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	636,7 голосов (кв.м.) 7,12 % от общего числа принявших участие в голосовании	4134,7 голосов (кв.м.) 46,25 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «ГранельЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией: открытие специального счета в российской кредитной организации, заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте; уведомление органа жилищного надзора, регионального оператора фонда капитального ремонта Московской области о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта, размещение и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (депозите), получение справок о состоянии счета и информации о состоянии расчётов с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с перечислением полученных средств в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счёте.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение ООО «ГранельЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией: открытие специального счета в российской кредитной организации, заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте; уведомление органа жилищного надзора, регионального оператора фонда капитального ремонта Московской области о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта, размещение и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (депозите), получение справок о состоянии счета и информации о состоянии расчётов с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с перечислением полученных средств в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счёте).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Наделить ООО «ГранельЖКХ» полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитными организациями: на открытие специального счета в российской кредитной организации, заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте; уведомление органа жилищного надзора, регионального оператора Фонда капитального ремонта Московской области о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта, размещение и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (депозите), получение справок о состоянии счета и информации о состоянии расчётов с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с перечислением полученных средств в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счёте.

Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3712,5 голосов (кв.м.) 41,53 % от общего числа принявших участие в голосовании	860,3 голосов (кв.м.) 9,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	4366,2 голосов (кв.м.) 48,84 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года в составе собственников:
Уваров Алексей Владимирович собственник жилого помещения № 113;
Авдалян Эдуард Ишханович собственник жилого помещения №12
Матвеева Надежда Владимировна, собственник жилого помещения №кв.36;
Шалагинов Пётр Юрьевич собственник жилого помещения № 409;
Жаров Денис Александрович собственник жилого помещения №106;
Бордей Артем Дмитриевич собственник жилого помещения № 127;
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Плюс", ИНН: 5001098492 собственник нежилого помещения № 417.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание членов совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года в составе собственников:
Уваров Алексей Владимирович собственник жилого помещения № 113;
Авдалян Эдуард Ишханович собственник жилого помещения №12
Матвеева Надежда Владимировна, собственник жилого помещения №кв.36;
Шалагинов Пётр Юрьевич собственник жилого помещения № 409;
Жаров Денис Александрович собственник жилого помещения №106;
Бордей Артем Дмитриевич собственник жилого помещения № 127;
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Плюс", ИНН: 5001098492 собственник нежилого помещения № 417).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года в составе собственников:
Уваров Алексей Владимирович собственник жилого помещения № 113;
Авдалян Эдуард Ишханович собственник жилого помещения №12
Матвеева Надежда Владимировна, собственник жилого помещения №кв.36;
Шалагинов Пётр Юрьевич собственник жилого помещения № 409;
Жаров Денис Александрович собственник жилого помещения №106;
Бордей Артем Дмитриевич собственник жилого помещения № 127;
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Плюс", ИНН: 5001098492 собственник нежилого помещения № 417.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года в составе собственников:
Уваров Алексей Владимирович собственник жилого помещения № 113;
Авдалян Эдуард Ишханович собственник жилого помещения №12
Матвеева Надежда Владимировна, собственник жилого помещения №кв.36;
Шалагинов Пётр Юрьевич собственник жилого помещения № 409;
Жаров Денис Александрович собственник жилого помещения №106;
Бордей Артем Дмитриевич собственник жилого помещения № 127;
Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Плюс", ИНН: 5001098492 собственник нежилого помещения № 417.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5069 голосов (кв.м.) 56,71 % от общего числа принявших участие в голосовании	612 голосов (кв.м.) 6,85 % от общего числа принявших участие в голосовании	3258 голосов (кв.м.) 36,45 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5074,9 голосов (кв.м.) 56,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	531,1 голосов (кв.м.) 5,94 % от общего числа принявших участие в голосовании	3333 голосов (кв.м.) 37,29 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома сроком на 2 (Два) года.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома сроком на 2 (Два) года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Бордей Артёма Дмитриевича, председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года.

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4167,6 голосов (кв.м.) 46,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	636,7 голосов (кв.м.) 7,12 % от общего числа принявших участие в голосовании	4134,7 голосов (кв.м.) 46,25 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4899 голосов (кв.м.) 54,80 % от общего числа принявших участие в голосовании	660,6 голосов (кв.м.) 7,39 % от общего числа принявших участие в голосовании	3379,4 голосов (кв.м.) 37,81 % от общего числа принявших участие в голосовании
28,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	3,88 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	19,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в виде ежемесячного взноса в размере – 2,5 руб./кв.м. с 1 кв. м общей площади многоквартирного дома за счет денежных средств собственников, начисленных платежным агентом (МосОблЕИРЦ) отдельной

строкой в едином платежном документе. Налогообложение и страховые взносы оплачиваются Председателем Совета дома самостоятельно.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в виде ежемесячного взноса в размере – 2,5 руб./кв.м. с 1 кв. м общей площади многоквартирного дома за счет денежных средств собственников, начисленных платежным агентом (МосОблЕИРЦ) отдельной строкой в едином платежном документе. Налогообложение и страховые взносы оплачиваются Председателем Совета дома самостоятельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома в виде ежемесячного взноса в размере – 2,5 руб./кв.м. за счет денежных средств собственников, начисленных платежным агентом (МосОблЕИРЦ) отдельной строкой в едином платежном документе. Налогообложение и страховые взносы на стороне председателя совета.

Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3363,1 голосов (кв.м.) 37,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	1197,5 голосов (кв.м.) 13,40 % от общего числа принявших участие в голосовании	4378,4 голосов (кв.м.) 48,98 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества и придомовой территории с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, по согласованию с советом дома распределяются следующим образом:
– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества и придомовой территории с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, по согласованию с советом дома распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества и придомовой территории с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, по согласованию с советом дома распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению

многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).
– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3872 голосов (кв.м.) 43,32 % от общего числа принявших участие в голосовании	833,3 голосов (кв.м.) 9,32 % от общего числа принявших участие в голосовании	4233,7 голосов (кв.м.) 47,36 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

18.1 По вопросу восемнадцать точка один повестки дня:

Механизированная уборка и вывоз снега с территории дома.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принятие решения утверждении дополнительной услуги «Механизированная уборка и вывоз снега с территории дома» - по фактической стоимости механизированной уборки и вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Утвердить дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега с территории дома» - по фактической стоимости механизированной уборки и вывоза снега за месяц на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

Кворум для принятия решения по вопросу восемнадцать точка один отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
567 голосов (кв.м.) 6,34 % от общего числа принявших участие в голосовании	3007,1 голосов (кв.м.) 33,64 % от общего числа принявших участие в голосовании	5364,9 голосов (кв.м.) 60,02 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по вопросу восемнадцать точка один повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

18.2 По вопросу восемнадцать точка два повестки дня:

Видеонаблюдение.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принятие решения утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 200 руб. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 200 руб. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 200 руб. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5555,6 голосов (кв.м.) 62,15 % от общего числа принявших участие в голосовании	657,8 голосов (кв.м.) 7,36 % от общего числа принявших участие в голосовании	2725,6 голосов (кв.м.) 30,49 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по вопросу восемнадцать точка два повестки дня – ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

18.3 По вопросу восемнадцать точка три повестки дня:

Принятие решения об отмене общедомового цифрового кода для каждого подъезда, утверждение порядка доступа в подъезды по индивидуальному ключу; утверждение стоимости перекодировки.

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принятие решения об отмене общедомового цифрового кода для каждого подъезда, утверждение порядка доступа в подъезды по индивидуальному ключу; утверждение стоимости перекодировки).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Отменить общедомовой цифровой код домофона присвоением индивидуального цифрового кода для каждого подъезда.
Установить порядок доступа в подъезды по индивидуальному цифровому коду для каждого подъезда и по индивидуальному ключу.
Поручить перекодировку домофона и ключей от домофона управляющей организации.
Стоимость перекодировки составляет 350 руб. с каждого помещения с даты выполнения работ.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Отменить общедомовой цифровой код домофона присвоением индивидуального цифрового кода для каждого подъезда.
Установить порядок доступа в подъезды по индивидуальному цифровому коду для каждого подъезда и по индивидуальному ключу.
Поручить перекодировку домофона и ключей от домофона управляющей организации.
Стоимость перекодировки составляет 350 руб. с каждого помещения с даты выполнения работ.
В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4697,9 голосов (кв.м.) 52,56 % от общего числа принявших участие в голосовании	844,9 голосов (кв.м.) 9,45 % от общего числа принявших участие в голосовании	3396,2 голосов (кв.м.) 37,99 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по вопросу восемнадцать точка три повестки дня – ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«СЛУШАЛИ»:
Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5348,8 голосов (кв.м.) 59,84 % от общего числа принявших участие в голосовании	699,3 голосов (кв.м.) 7,82 % от общего числа принявших участие в голосовании	2890,9 голосов (кв.м.) 32,34 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:
- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.
- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);
если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или
если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):
В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):
- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:
- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:
- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.
- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);
если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или
если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):
В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):
- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:
- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);
если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или
если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5068,2 голосов (кв.м.) 56,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	694,7 голосов (кв.м.) 7,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	3176,1 голосов (кв.м.) 35,53 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Бордей Артём Дмитриевич, собственник жилого помещения №: 127 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ГранельЖКХ»):

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «ГранельЖКХ».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «ГранельЖКХ».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5573,1 голосов (кв.м.) 62,35 % от общего числа принявших участие в голосовании	432,9 голосов (кв.м.) 4,84 % от общего числа принявших участие в голосовании	2933 голосов (кв.м.) 32,81 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
4. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
5. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
6. Решения собственников помещений в МКД;
7. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

8. Копия Протокола № 1 от 30 января 2022 года, Общего собрания собственников помещений МКД, в котором определён способ уведомления собственников помещений о уведомлении об организации Общих собраний и решениях, принятых на них.

Председатель общего собрания _____ /Хрусталёв А.А./ 15.07.2024
Секретарь общего собрания _____ / Зарипов И.Р./ 15.07.2024
Член счетной комиссии _____ / Хрусталёв А.А./ 15.07.2024
Член счетной комиссии _____ / Зарипов И.Р./ 15.07.2024