Согласовано
ЕТО АО «Мытищинская теплосеть»

/ Михайловский И.Н.
«___» _____ 2025

Согласовано
ООО «Гранель Инжиниринг»»
Ломоносов В.Ю.
_____
«___» _____ 2025

Утверждаю
ООО «Гранель ЖКХ»
Колесников В.Ю.
_____
«___» _____ 2025

План подготовки к отопительному периоду (Комплексный план мероприятий по подготовке адресу г. Мытищи ул. Тенистый бульвар д.3, 5, 11, 17, 19, 23. в ООО «Гранель ЖКХ» 2025/2026 годов.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																									
1.	Разработка и утверждение плана					ООО «Гранель	20.04.2025г.																		

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
	подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (План мероприятий по подготовке объектов на территории городского округа Мытищи к эксплуатации в осенне-зимний период)					ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.																			
2.	Утверждение графиков проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на территории городского округа Мытищи к приемке рабочей комиссией					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.	20.04.2025г.																		
3.	Составление и согласование план-графиков готовности объектов к отопительному периоду 2025/2026 на территории городского округа Мытищи к приемке рабочей комиссией					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.	30.04.2025г.																		
4.	Обследование ветхих (аварийных) жилых зданий					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
5.	Подготовка приказа по ответственному ООО «Гранель ЖКХ» по подготовке к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.	01.05.2025																		
6.	Обучение эксплуатационно-ремонтного персонала требованиям безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ, обеспечение требований безопасности при их производстве					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.	25.06.2025																		

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
7.	Подготовка и представление комиссии по проверке готовности паспорта готовности					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.	01.08.2025																		
II. Технические мероприятия																									
А). **Жилищный фонд и объекты социальной сферы**																									
1.	Выполнение ремонтно-восстановительных работ согласно утвержденному плану-графику подготовки МКД и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.		x	x	x	x	x	x												
2.	Приведение в технически исправное состояние территории МКД с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
3.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов в МКД					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
4.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников		x	x	x	x	x	x	x	x	x									

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
	смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов в МКД					В.Ю. Инженер Казак А.М.																			
5.	Проведение гидравлических испытаний, ремонт поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.		X			x			X											
6.	Подготовка, восстановление схем внутридомовых систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, вентиляции, газа, с указанием расположения запорной арматуры и выключателей					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
7.	Ремонт изоляции труб водопровода, противопожарного водопровода расположенных в не отапливаемых помещениях					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.			x	x	x	x	x	x	x	x									
8.	Укомплектование основным и резервным оборудованием систем противопожарного оборудования и насосных станций в МКД					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.						x	x	x											
9.	Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда на территории городского округа Мытищи					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю.		x	x	x	x	x	x	x	x	x									

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
						Инженер Казак А.М.																			
10.	Выполнение графиков подготовки многоквартирных жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
11.	Проведение пробных пусков теплоносителя в жилые дома					ООО «Гранель ЖКХ» Колесников В.Ю. Инженер Казак А.М.														x					

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу (тыс. руб.)	Сумма тыс. руб. с НДС	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
По плану		Тн.	0													
Фактически																
1	Техническая соль	Тн.	30,0													
2	Соль табл.	Тн.	20,0													