

**Сообщение об итогах  
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,  
городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13.**

**Общее собрание в очной форме проводилось «17» декабря 2022 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 13 по улице Романовская деревни Глухово, городского округа Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «17» декабря 2022г. в 14-00.

Дата начала общего собрания: «17» декабря 2022г. в 14-00.

Дата окончания собрания: «17» января 2023г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников -17 января 2023г. в 18-00.  
Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 27070,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 27070,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 26237 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 833,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 17481,1 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 17481,1 кв.м.), что соответствует 64,58% от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утвердить условия договора управления, в редакции размещенной на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru) и заключить договор управления с управляющей организацией.
5. Определение информационных стендов, сайта управляющей компании - местом информирования собственников и иных лиц о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях, иных объявлений и сообщений, в том числе от Управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в размере, утвержденном ОМС
7. О предоставлении ООО «ГранельЖКХ» права пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по

взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также утверждение даты заключения договора.
9. Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).
10. Утверждение дополнительной услуги «ТО переговорных устройств собственника» и порядка ее оплаты.
11. Утверждение дополнительной услуги «Антенна кабельного телевидения» и порядка ее оплаты.
12. Утверждение дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, утверждение её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.
13. Утверждение дополнительной услуги «Обшивка лифтов» для всех собственников помещений, её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Избрание председателя Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;**

**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Гущина Владислава Васильевича- являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.**

**Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гущина Владислава Васильевича- являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гущина Владислава Васильевича- являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

### **О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

### **Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

### **О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13.

### **Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

### **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

### **Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **5. По пятому вопросу повестки дня:**

### **Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и

принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

### **Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

##### **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 39 рублей 19 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 39 рублей 19 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

### **Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о предоставлении ООО «ГранельЖКХ» права пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, наделение управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества, утверждение порядка распределения дополнительных доходов от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающих в Управляющую организацию.**

Предоставить ООО «ГранельЖКХ» право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности

проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

– 70% полученных денежных средств на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание и ремонт общего имущества», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств причитаются Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

**Кворум для принятия решения по седьмому вопросу отсутствует.**

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждение даты заключения договора.**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить дату заключения договора с 01 марта 2023 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить дату заключения договора с 01 марта 2023 года.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).**

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение дополнительной услуги «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), её стоимости, даты введения, и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июля 2023г.

*\*Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июля 2023г.

*\*Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение дополнительной услуги «Антенна кабельного телевидения», её стоимости, даты введения, и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «Антенна кабельного телевидения», с оплатой в размере 145 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 октября 2023г.

*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу отсутствует.**

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня –НЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, утверждение её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 января 2023г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 января 2023г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение дополнительной услуги «Обшивка лифтов» для всех собственников помещений, её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «Обшивка лифтов», с единовременной оплатой в размере 600 рублей 00 копеек с одного жилого помещения.

**Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу отсутствует.**

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**