

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по адресу:
Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Балашихинское шоссе

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Балашихинское
шоссе, дом 12**

Протокол составлен 02 сентября 2024 года

**Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха,
улица Балашихинское шоссе, дом 20, офис ООО «ГранельЖКХ».**

Инициатор проведения общего собрания собственников:

ООО «ГранельЖКХ», ОГРН 1125001005700 руководствуясь ч.7 ст.45 ЖК РФ.

Общее собрание в очной форме проводилось «01» июля 2024 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 12 по улице Балашихинское шоссе города Балашиха Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «01» июля 2024г. в 16-00.

Дата начала общего собрания: «01» июля 2024г. в 16-00.

Дата окончания собрания: «24» августа 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «24» августа 2024г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 38553,59 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 38553,59 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 38139,49 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 414,1 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 19069,74 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 19069,74 кв.м.), что соответствует 49,46% от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования не правомочно (кворум отсутствует).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 5 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Утверждение дополнительных услуг:
 - 5.1. Механизированная уборка и вывоз снега с территории дома.
 - 5.2. Видеонаблюдение.
6. Избрание лица, ответственного за приемку работ по текущему ремонту.
7. Утверждение порядка использования общего имущества.
8. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем.
9. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.
10. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по адресу:
Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Балашихинское шоссе

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
4. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
5. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
6. Решения собственников помещений в МКД.
7. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор (представитель)  / Хрусталёв А.А./ 02.09.2024