

Протокол № 1

от 14.04.2023г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар
Тенистый, дом 3, проводимого в форме очно-заочного
голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3

Протокол составлен 14 апреля 2023 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013)- собственник жилого помещения № 7 – Акт приема-передачи жилого помещения № 7 от 28.02.2023г.

Общее собрание в очной форме проводилось «13» марта 2023 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 3 по бульвару Тенистому города Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «13» марта 2023г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «13» марта 2023г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «13» апреля 2023г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 13 апреля 2023г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 17745,7 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 17745,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17745,7 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 15730,2 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 15730,2 кв.м.), что соответствует 88,64 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств

по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

5. Утверждение ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, утвержденным органом местного самоуправления применительно к категории многоквартирного дома.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 мая 2023 года.

Утверждение тарифов на дополнительные услуги:

7.1. «Техобслуживание переговорных устройств» - 60,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

7.2. «Вывоз строительного мусора» - 16,50 руб. за кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 мес. (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

7.3. «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме.

7.4. «Кабельное ТВ» по цене поставщика услуги. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

7.5. «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

8. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

9. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определение стоимости и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

10. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

установить продолжительность собраний - 60 дней;

установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»

11. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме;

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме.

Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013), собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5735,5 голосов (кв.м.) 36,46 % от общего числа принявших участие в голосовании	651,5 голосов (кв.м.) 4,14 % от общего числа принявших участие в голосовании	9343,2 голосов (кв.м.) 59,40 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14319,4 голосов (кв.м.) 91,03 % от общего числа принявших участие в голосовании	83,4 голосов (кв.м.) 0,53 % от общего числа принявших участие в голосовании	1327,4 голосов (кв.м.) 8,44 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14605,4 голосов (кв.м.) 92,85 % от общего числа принявших участие в голосовании	33,5 голосов (кв.м.) 0,21 % от общего числа принявших участие в голосовании	1091,3 голосов (кв.м.) 6,94 % от общего числа принявших участие в голосовании
82,30 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	0,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,15 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 5 лет с возможностью пролонгации; начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте ggkm.ru и в едином платежном документе считается надлежащим; состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень работ и

услуг по управлению многоквартирным домом; цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; схема разграничения эксплуатационной ответственности; согласие собственника на обработку персональных данных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13896,2 голосов (кв.м.) 88,34 % от общего числа принявших участие в голосовании	69,5 голосов (кв.м.) 0,44 % от общего числа принявших участие в голосовании	1730,3 голосов (кв.м.) 11,00 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14221,25 голосов (кв.м.) 90,41 % от общего числа принявших участие в голосовании	264,25 голосов (кв.м.) 1,68 % от общего числа принявших участие в голосовании	1244,7 голосов (кв.м.) 7,91 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2023г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2023г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2023г.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2023г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2023г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14569,2 голосов (кв.м.) 92,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	300,8 голосов (кв.м.) 1,91 % от общего числа принявших участие в голосовании	860,2 голосов (кв.м.) 5,47 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утверждение тарифов на дополнительные услуги:

Вопрос 7.1 - «Техобслуживание переговорных устройств» - 60,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Техобслуживание переговорных устройств» - 60,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения

поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Техобслуживание переговорных устройств» - 60,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Техобслуживание переговорных устройств» - 60,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13354,9 голосов (кв.м.) 84,90 % от общего числа принявших участие в голосовании	1003,95 голосов (кв.м.) 6,38 % от общего числа принявших участие в голосовании	1335,35 голосов (кв.м.) 8,49 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.2- «Вывоз строительного мусора» - 16,50 руб. за кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяцев (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Вывоз строительного мусора» - 16,50 руб. за кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяцев (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Вывоз строительного мусора» - 16,50 руб. за кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяцев (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Вывоз строительного мусора» - 16,50 руб. за кв.м. общей площади помещения, сроком на 24 месяцев (за исключением квартир с отделкой от застройщика).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12516,2 голосов (кв.м.) 79,57 % от общего числа принявших участие в голосовании	1834,1 голосов (кв.м.) 11,66 % от общего числа принявших участие в голосовании	1379,9 голосов (кв.м.) 8,77 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт два повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.3- «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов на весь период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по вопросу семь пункт три повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3042,15 голосов (кв.м.) 19,34 % от общего числа принявших участие в голосовании	9341,95 голосов (кв.м.) 59,39 % от общего числа принявших участие в голосовании	3346,1 голосов (кв.м.) 21,27 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт три повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.4- «Кабельное ТВ» по цене поставщика услуги. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Кабельное ТВ» по цене поставщика услуги. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Кабельное ТВ» по цене поставщика услуги. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Кабельное ТВ» по цене поставщика услуги. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9507,95 голосов (кв.м.) 60,44 % от общего числа принявших участие в голосовании	3438,9 голосов (кв.м.) 21,86 % от общего числа принявших участие в голосовании	2783,35 голосов (кв.м.) 17,69 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

Вопрос 7.5- «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить тариф - «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить тариф: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить тариф: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 160,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8510,45 голосов (кв.м.) 54,10 % от общего числа принявших участие в голосовании	2646,1 голосов (кв.м.) 16,82 % от общего числа принявших участие в голосовании	4573,65 голосов (кв.м.) 29,08 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу семь пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме, являющихся Приложением № 12 к Протоколу общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14226,65 голосов (кв.м.) 90,44 % от общего числа принявших участие в голосовании	193 голосов (кв.м.) 1,23 % от общего числа принявших участие в голосовании	1310,55 голосов (кв.м.) 8,33 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Наделение управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определение стоимости и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного

дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определить стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определить стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению

многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг, в т.ч. телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения; либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества.

Определить стоимость и доходы от пользования общего имущества Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию распределяются следующим образом:

– 70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Кворум для принятия решения по девятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3080,8 голосов (кв.м.) 19,59 % от общего числа принявших участие в голосовании	8928,95 голосов (кв.м.) 56,76 % от общего числа принявших участие в голосовании	3720,45 голосов (кв.м.) 23,65 % от общего числа принявших участие в голосовании
17,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	50,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	20,97 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

утвердить порядок проведения общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить продолжительность собраний - 60 дней;
- установить администратором общих собраний - ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить, что администратор принимает сообщения о созыве общего собрания и бланки решений собственников, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «ГранельЖКХ»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11696,7 голосов (кв.м.) 74,36 % от общего числа принявших участие в голосовании	1385,25 голосов (кв.м.) 8,81 % от общего числа принявших участие в голосовании	2648,25 голосов (кв.м.) 16,84 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ» (ОГРН 1035000705013) собственника жилых помещений № 2, 6, 7 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте www.ggkm.ru. и на порталах раскрытия информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14508,05 голосов (кв.м.) 92,23 % от общего числа принявших участие в голосовании	266,4 голосов (кв.м.) 1,69 % от общего числа принявших участие в голосовании	955,75 голосов (кв.м.) 6,08 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.
12. Правила проживания в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания:  / Хрусталеv А.А./ 14.04.2023г.