



**План текущего ремонта на 2024 год**  
г. Балашиха, ул. Дмитриева 18 Площадь МКД 20179,7 м2

№ расценки	Виды работ	ед.изм.	ПТР (объем планируемых работ в указанных ед.измерения)
	Придомовая территория	Установка "Отбойник прямой П-образный металлический на отводах из трубы Ø76 мм 0,6*1,5 м"	шт 21,00
16	Тротуар	Демонтаж тротуарной плитки/брусчатки	м2 0,00
17		Укладка тротуарной плитки/брусчатки	м2 0,00
21	Озеленение	Посадка кустарника	м 0,00
25	Детские площадки	Покраска скамеек	м2 8,00
37	Прочее	Замена решеток ливневой канализации	шт 15,00
41		Ремонт ступеней	шт 2,00
43	Покраска/ремонт входных групп	Покраска ограждений металлических (перила на крыльце, на переходных балконах, на пожарной лестнице и тд )	м2 0,00
47	Двери	Покраска входных дверей	м2 30,00
62		Замена ручек дверных (скобы/кнопки)	шт 32,00
81	Штукатурно-малярные работы	Штукатурка цементными смесями фасада	м2 10,00
82		Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка фасада	м2 6,00
83		Покраска ( по подготовленной поверхности) фасада	м2 60,00
84		Ремонт межпанельных швов , без вскрытия	мп 50,00
88		Ремонт и восстановление герметизации стыков панельного	мп 60,00
93		Прочистка решеток ливневого стока	шт 0,00
99	ПОЛ	Монтаж плинтуса	м2 0,44
104	Стены	Покраска стен водоэмульсионной краской в 2 слоя	м2 100,00
129	осметический ремонт	Покраска лифтовых кабин	шт 1,00
157	МОП	Замена светодиодных светильников	шт 40,00
175		Замена манометров до 16кгс/см2	шт 6,00
176		Замена термометров	шт 4,00
179		Замена предохранительного клапана сбросного	шт 2,00
211		Замена муфт компенсационных канализационных	шт 5,00
212		Замена труб оцинкованных стальных ДУ15	мп 5,00
213		Замена труб оцинкованных стальных ДУ20	мп 5,00
214		Замена труб оцинкованных стальных ДУ25	мп 5,00
217		Замена отвода ОЦ ДУ 15	шт 2,00
218		Замена отвода ОЦ ДУ 20	шт 2,00
219		Замена отвода ОЦ ДУ 25	шт 2,00
220		Замена отвода ОЦ ДУ 32	шт 2,00
230		Установка дренажных насосов	шт 2,00
		Укладка горячего асфальта (работы будут выполняться, при условии, что на 01.08.2024 г. останутся денежные средства по статье Текущий ремонт	м2 250,00

Главный инженер ООО "Гранель ЖКХ"  Шура В.В.

Начальник участка  Курдинков А.М.

Инженер участка  Коваленко В.Н.

Мастер участка  Федоренко А.П.

Собственник МКД № 18 кв. № 181

Председатель совета дома

 Голов А.А.