

Уважаемые собственники!

По инициативе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» с 25.01.2023 по 25.03.2023 года на платформе ЕАИС МО проходит внеочередное собрание собственников для разрешения актуальных для дома вопросов: выбор совета дома, полномочия совета дома, переход на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями, учреждении консьержной службы, оснащении в доме видеонаблюдения, использование общего имущества на возмездной основе в пользу собственников.

ООО «ГранельЖКХ» просит вас подключиться к голосованию.

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно в офисе ООО «ГранельЖКХ», а также в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО.

Индивидуальные вопросы по повестке собрания можно направить инициатору собрания.

Инициатор собрания, ООО «ГранельЖКХ»

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области".

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Порядок подключения к платформе ЕАИС МО:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ



Скачать инструкцию по регистрации в системе ЕИАС

ПРИЛОЖЕНИЕ (методические рекомендации)

Уважаемые жильцы дома №!

Ваш дом включен в пилотный проект по проведению общих собраний собственников многоквартирных домов (далее ОСС) в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО.

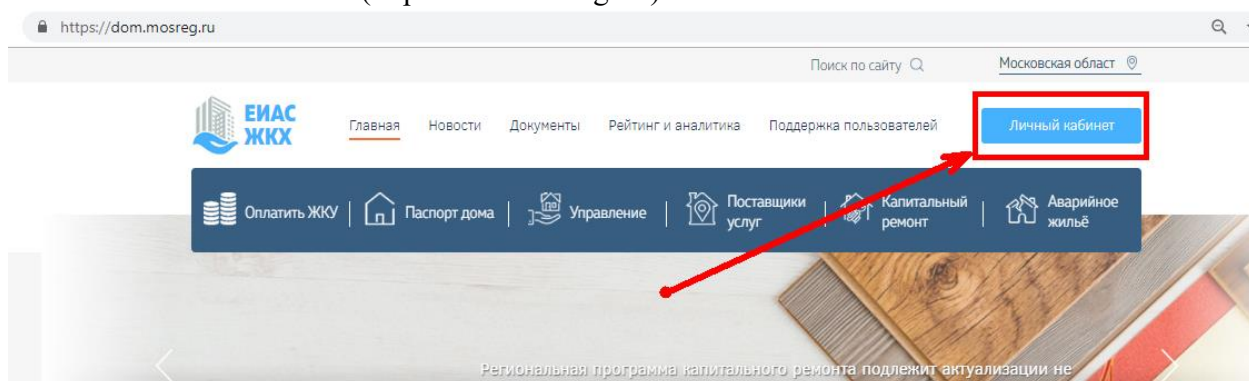
Доводим до вашего сведения, что

Объявлено Электронное голосование

в личном кабинет гражданина Московской области (ЕИАС ЖКХ МО) по адресу <https://citlk.eiasmo.ru> или сайта <https://dom.mosreg.ru> по кнопке «Личный кабинет».

КАК указать свою собственность

1. Зайдите в Личный кабинет по ссылке «<https://citlk.eiasmo.ru>» или по кнопке «Личный кабинет» на сайте ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>).



2. Авторизуйтесь, используя учетную запись ЕСИА (Госуслуги) по ссылке «Войти в систему, используя ЕСИА (госуслуги)»

Вход в личный кабинет

Логин

Пароль

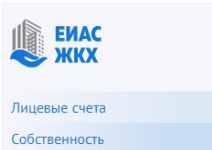
[Забыли пароль?](#)

[Войти в систему](#)

[Войти в систему, используя ЕСИА \(госуслуги\)](#)

Еще не зарегистрировались? [Регистрация](#)

- По ссылке откроется окно авторизации на сайте госуслуг. Введите свои учетные данные и нажмите «Войти». Откроется Ваш личный кабинет ЕИАС ЖКХ МО.
- Выберите пункт меню «Собственность» и проверьте наличие адреса Вашей собственности.



Собственность

Общая задолженность
0 руб


12:19
06.03.2019

Профиль
ФИО

[Добавить](#) Адрес
[Все](#)

- Если адрес отсутствует, его необходимо указать. Нажмите кнопку «Добавить».

← → ↻ <https://citk.eiasmo.ru/lk/own-premises-requests/create> ☆ 🗨 🔄 🌐



Собственность

Общая задолженность
0 руб

12:28
06.03.2019

Профиль
Кудряцева Е. П.

Собственник
Кудряцева Елизавета Петровна

Адрес объекта*

Не выбрано

г. Балашиха, мкр. Савино, ул. Ленина, д.12

г. Балашиха, пр-кт. Ленина, д.12

[Подтвердить](#)

В поле адрес введите адрес или его часть, пока в предлагаемом списке не появится нужный, и выберите его из предложенного списка.

Если по указанному адресу в системе будет найдена запись о собственнике с Вашим ФИО нажмите кнопку «Подтвердить». Если запись не найдена, необходимо об этом сообщить управляющей компании.

- Лицевые счета
- Собственность**
- Документы
- Новости
- Заявки на услуги и работы
- Обращения в организации
- Обратная связь
- Помощь

Собственность

13:45
06.03.2019

Профиль
Кудрявцева Е. П.

Собственник

Кудрявцева Елизавета Петровна

Адрес объекта*

г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Ленина, д.3

Номер помещения*

кв.5

Запись о собственнике не найдена. Обратитесь в управляющую компанию для внесения данных о собственнике в ЕИАС ЖКХ МО.

Подтвердить

При успешном добавлении собственности в разделе «Собственность» отобразятся добавленные адреса.

- Лицевые счета
- Собственность**
- Мои документы
- Расчеты за ЖКУ
- Приборы учета
- Капитальный ремонт
- Информация о доме
- Мои организации
- Документы
- Новости
- Заявки на проведение Общего собрания

Собственность

Общая задолженность
0 руб

13:57
06.03.2019

Профиль

Добавить

Адрес
Дмитровский р-н, г. Яхрома, ...

Собственник	Адрес	
ФИО собственника	Дмитровский р-н, г. Яхрома, ...	
Тип	Площадь собственности	Размер доли в праве собственности на помещение
Жилое	222.6000 кв. м	2%
Вид документа	Номер документа	Зарегистрировал
Акт	43 от 01.10.2018	МКУ Администрация Городского Поселения Яхрома Дмитровского Муниципального Района Московской Области

Теперь, по адресу указанной собственности Вы будете видеть новости (раздел Новости), информацию из паспорта дома («Информация о доме»). Список планируемых и проведенных (с указанием решений) общих собраний собственников и другое.

Для жителей домов, в которых разрешено проведение электронных общих собраний, будет доступно голосование.

КАК принять участие в электронном голосовании в общем собрании собственников

Для голосования в общих собраниях:

- Ваш дом должен быть в реестре домов, в которых разрешено проведение электронного голосования с использованием региональной системы ЕИАС ЖКХ МО.
- Вы должны указать в личном кабинете свою собственность (см. инструкцию КАК указать свою собственность citlk.eiasmo.ru/docs/Собственность).

Как проголосовать

- Выберите слева пункт «Меню»- «Общие собрания». Откроется список всех общих собраний.

Адрес дома	Период с 01.01.2019 по 06.03.2019	Адрес Все	Статус Все	Голосование разрешено			
Адрес дома	Вопрос	Статус собрания/ голосования	Вид собрания	Форма проведе- ния	Протокол	Дата и время про- ведения/перио...	Правомочность собрания
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11	Избрать из числа собственников по- мещений многок...	Проводится	Внеочередное соб- рание	Заочное голосо- вание (опросным пу- тем)		28.02.2019 00:00 - 31.03.2019 00:00	
	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов						
	Утвердить порядок проведения общего собрания собствен...						
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11	Реконструкция МКД. Предлагаем покра- сить фасад. Приме...	Завершено	Внеочередное соб- рание	Заочное голосо- вание (опросным пу- тем)		20.02.2019 00:00 - 24.02.2019 00:00	
	Надстройка.						
	Оранжерея.						
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11	Условия получения гарантии, поручи- тельства по кредит...	Завершено	Ежегодное собрание	Заочное голосо- вание (опросным пу- тем)	123_15 от 21.02.2019	17.02.2019 00:00 - 21.02.2019 00:00	Правомочно (имеет кворум)
	Капитальный ре- монт общего иму- щества в многок...						
	Определение лиц, которые от имени собственников по...						
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11	Использование иной информационной системы при про...	Завершено	Ежегодное собрание	Очное голосование	111 от 17.01.2019	16.01.2019 00:00	Правомочно (имеет кворум)

2. Выберите собрание, которое проводится с использованием системы (можно воспользоваться фильтром «Проводится»).

Общие собрания ?

Всего проводится голосований: **13**16:52
06.03.2019Профиль
Груздев М. Г. ▾

Искать	Период с 01.01.2019 по 06.03.2019	Адрес Все	Статус Все	Голосование разрешено			
Адрес дома	Вопрос	Статус собрания/ голосования	Вид собрания	Форма проведе- ния	Протокол	Дата и время про- ведения/перио...	Правомочность собрания
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11	Избрать из числа собственников по- мещений многок...	Проводится	Внеочередное соб- рание	Заочное голосо- вание (опросным пу- тем)		28.02.2019 00:00 - 31.03.2019 00:00	
	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов						
	Утвердить порядок проведения общего собрания собствен...						
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11	Реконструкция МКД. Предлагаем покра- сить фасад. Приме...	Завершено	Внеочередное соб- рание	Заочное голосо- вание (опросным пу- тем)		20.02.2019 00:00 - 24.02.2019 00:00	
	Надстройка.						
	Оранжерея.						

Отобразится повестка общего собрания. Установите флаг в столбцах «За» / «Против» / «Воздержался» по ВСЕМ вопросам и нажмите «Отправить результаты».

Информация о собрании Протоколы и файлы

Адрес:
г. Балашиха, 6-р. Московский, д.11Вид собрания:
Внеочередное собраниеСтатус:
Планируется (ГИС ЖКХ: Планируется)Порядок ознакомления с информацией:
По рабочим дням с 19:00 до 21:00, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.

Место или адрес ознакомления с информацией:

Форма проведения:
Заочное голосование (опросным путем)г. Балашиха, 6-р. Московский
кабинет гражданина ЕИАС Ж...
Период приема решений:
с 11.03.2019 по 16.03.2019

Протокол собрания:

г. Балашиха, 6-р. Московский

Порядок и место приема ре...

143912 ОБЛ МОСКОВСКАЯ П...

Решение собственника

Утвердить перечень работ по ремонту подъездов. Ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ремонт входных групп; ремонт оконных рам; монтаж или ремонт осветительных приборов; ремонт мусоропровода и мусороприемных клапанов; ремонт полов (выбоин) цементной стяжкой; подготовка под окраску стен, потолков, оконных и дверных блоков; окраска стен, потолков, оконных и дверных блоков; восстановить технические надписи (нумерации этажей, электрощитов и пр.). Утвердить стоимость работ в размере 2 020 000 (Два миллиона двадцать тысяч рублей 00 коп.).

Повестка

Отправить результаты

Номер		Результаты голосования				Итог голосования	Тип вопроса
		За	Против	Воздержался	Всего		
1	Избрать из числа собственников многоквартирного дома - председателя собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 1. Председатель: ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не...
2	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов. Ремонт или замена почтовых ящиков; устранение дефектов металлических ограждений; работы по монтажу системы видеонаблюдения (камер) в систему охраны входов; ре...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0		Реконструкция многоквартирного дома (в том числе его расширение или надстройка)
3	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты ег...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме...

Если текста вопроса не видно, можно по ссылке или наведению курсора на вопрос увидеть полный текст вопроса и предложения по повестке.

Инструкции по использованию личного кабинета размещены на сайте <https://citlk.eiasmo.ru/docs>.