СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д.11 (в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ», действующего на основании Акта приема-передачи помещений состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 11 в очно-заочной форме голосования.

Инициатор общего собрания	**ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ»**
Очная часть собрания	**« 01 » ноября 2024 г. в 14.00 в сквере между д.8 и д.19 Тенистый бульвар, г.Мытищи**
Заочная часть собрания	**с 01.11.2024 года по 29.11.2024 года.**
Сроки голосования (начала и окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников)	Прием заполненных бланков решений собственников, любым из удобных для Вас способом: 1. По рабочим дням Пн-Пт с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00 передать в территориальный офис по адресу: МО, г.Мытищи, бульвар Тенистый, д.19 2. В нерабочее время и выходные дни опустить в почтовый ящик, расположенный возле территориального офиса УК. 3. Передать представителю при обходе; 4. Отсканированный бланк решения прислать на эл.почту public-ggkm@mail.ru
Порядок ознакомления с материалами по вопросам повестки дня общего собрания	по qr-code и в ООО «ГранельЖКХ» - г. Мытищи, Тенистый бульвар, д.19
Порядок ознакомления с итогами общего собрания	итоги общего собрания будут размещены на информационных стендах и в ГИС ЖКХ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника и передается в офис ООО «ГранельЖКХ» по адресу:

Подсчет голосов будет произведен в течение десяти дней со дня окончания приема заполненных бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов и подписания протокола.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» (143913, МО, г. Балашиха, Балашихинское ш., 20, пом. 361, тел.+7 (495) 401-61-11) и избрать ООО «Гранель Гарант» (ИНН 5001161747) (143909, Московская область, г Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, помещ. 4 ком. 5, тел.+7 (495) 401-61-11) для управления многоквартирным домом для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д.11
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей организацией ООО «Гранель Гарант».
4. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме на соответствующий период времени без учёта коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров - с 01.01.2025г.
6. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.
7. Подтвердить дополнительные услуги на условиях, утвержденных ранее принятыми общими собраниями. Утвердить перечень дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.
8. Наделение управляющей организации дополнительными полномочиями.
9. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

Инициатор собрания: ООО «ГРАНЕЛЬ РИЭЛТИ»