Приложение № 2
к протоколу общего собрания
собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Московская область, городской округ
Красногорск, деревня Глухово, улица
Романовская, д. 5,
от 20.11.2024 г. № 1

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, д.5

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) на основании права собственности №50:11:0050501:11009-50/422/2022-3 от 30.11.2022 нежилого помещения №32 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, д.5, информирует всех собственников и правообладателей помещений в многоквартирном доме о том, что **с 05.10.2024 г. по 11.11.2024г.** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу **в форме очно-заочного голосования.**

Место проведения общего собрания в форме очного голосования – аллея между многоквартирными домами 15 и 19 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «11» октября 2024г. в 14-00.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: «05» октября 2024г. в 11-00.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: «11» ноября 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: «11» ноября 2024г. в 18-00.

Ознакомиться с материалами общего собрания можно по qr-code, указанному в настоящем сообщении либо обратившись в офис ООО «ГранельЖКХ». Подсчет голосов будет произведен в течение 10 дней со дня окончания приема заполненных бланков решений собственников, итоги состоявшегося общего собрания будут размещены в ГИС ЖКХ и на сайте www.ggkm.ru

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» (143913, МО, г. Балашиха, Балашихинское ш., 20, пом. 361, тел.+7 (495) 401-61-11), избрание ООО «ВЕК» (ИНН 5001120116) (143909, МО, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51А, офис 10, тел.+7 (495) 401-61-11) для управления многоквартирным домом.
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ВЕК».

4. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещения в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, утверждение даты заключения договора.
6. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
7. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
    - **7.1.** «Модернизация и техобслуживание переговорных устройств»;
    - **7.2.** «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов»;
    - **7.3.** «Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории в зимний период»;
    - **7.4.** «Видеонаблюдение»;
    - **7.5.** «Безопасность 24/7»;
8. Наделение управляющей организации специальными полномочиями для развития инфраструктуры ЖК и предоставления собственникам расширенного перечня услуг.
9. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ, Госуслуги.Дом).

В случае отсутствия возможности принять участие в очной форме общего собрания собственников, Вы вправе принять участие в собрании в форме заочного голосования, путем передачи заполненных бланков решений собственников одним из способов:

- в территориальный офис ООО «ГранельЖКХ» по адресу: МО, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Романовская, дом 19;
- в почтовый ящик возле офиса.

Дополнительно сообщаем, что в случае отсутствия возможности принять участие в очной форме общего собрания собственников лично, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий полномочия на основании доверенности, оформленной согласно законодательству РФ.

Председатель общего собрания _____/Киселева О.И./20.11.2024