Сообщение об итогах
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 3

Протокол составлен 09 февраля 2024 года
Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 7, офис ООО «ГранельЖКХ».
Инициатор проведения общего собрания собственников:
- Общество с отграниченной ответственностью «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458), являющееся управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, дом 3
Общее собрание в очной форме проводилось «16» сентября 2022 года
Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 3 по ул. Яганова, города Балашиха, городского округа Балашиха Московской области.
Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «10» декабря 2023г. в 11-00.
Дата начала общего собрания: «10» декабря 2023г. в 11-00.
Дата окончания собрания: «08» февраля 2024г. в 18-00.
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 08 февраля 2024 года в 18-00.
Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 53757,60 голосов.
Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 53757,60 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 52405,30 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1352,30 кв.м.
Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 27526,10 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 27526,10 кв.м.), что соответствует 51,20 % от общей полезной площади.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. Принятие решения о включении в состав общего имущества 47 камер видеонаблюдения, установленных в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион» при строительстве многоквартирного дома.
3. Принятие решения о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру дома. Установить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения, начислять плату с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
**В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*
4. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД):
4.1 В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ);
4.2 В форме очно-заочного голосования.
5. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700), являющегося управляющей компанией многоквартирного дома;
Избрать секретарём Общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700), являющегося управляющей компанией многоквартирного дома.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700), являющегося управляющей компанией многоквартирного дома;
Избрать секретарём Общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700), являющегося управляющей компанией многоквартирного дома.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о включении в состав общего имущества 47 камер видеонаблюдения, установленных в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион» при строительстве многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Включить в состав общего имущества 47 камер видеонаблюдения, установленных в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион» при строительстве многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Включить в состав общего имущества 47 камер видеонаблюдения, установленных в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион» при строительстве многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о дооснащении многоквартирного дома камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру дома. Установить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения, начислять плату с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Дооснастить многоквартирный дом камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру дома. Установить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 170

руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения, начислять плату с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
**В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Дооснастить многоквартирный дом камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру дома. Установить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения, начислять плату с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
**В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД).

Вопрос 4.1 В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«**ПРЕДЛОЖЕНО»:**
Утвердить порядок проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД) -в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):
- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС – 60 дней;
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС:
- инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;
- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Утвердить порядок проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД) -в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):
- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС – 60 дней;
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС:
- инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;
- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».
Решение по вопросу четыре пункт один повестки дня – ПРИНЯТО.

4. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД).

Вопрос 4.2 В форме очно-заочного голосования.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Утвердить порядок проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД) -в форме очно-заочного голосования:
- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания;
- определить, что письменные решения для голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимаются инициатором собрания следующим образом:
- если инициатор собственник *жилого* помещения - путем безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора;
- если инициатор – собственник *нежилых* помещений - юридическое лицо, представителю юридического лица, путем передачи их в ящик для голосования, установленный в территориальном офисе управляющей организации по в будние дни с 09 до 17 час.
- если инициатор собрания - *управляющая организация* – передаются в территориальный офис управляющей организации по в будние дни с 09 до 17 час.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Утвердить порядок проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД) -в форме очно-заочного голосования:
- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания;
- определить, что письменные решения для голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимаются инициатором собрания следующим образом:
- если инициатор собственник *жилого* помещения - путем безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора;
- если инициатор – собственник *нежилых* помещений - юридическое лицо, представителю юридического лица, путем передачи их в ящик для голосования, установленный в территориальном офисе управляющей организации по в будние дни с 09 до 17 час.
- если инициатор собрания - *управляющая организация* – передаются в территориальный офис управляющей организации по в будние дни с 09 до 17 час.

Решение по вопросу четыре пункт два повестки дня – ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:
Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «ГранельЖКХ».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:
Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «ГранельЖКХ».

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.