Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: **dom.gosuslugi.ru**
Дата и время предоставления информации: 28.05.2025, 9:38:00 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 **ИНН:** 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 25.05.2025 18:08

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	**1-Э**
Дата составления	**25.05.2025**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**143026, Московская обл, г. Одинцово, рп. Новоивановское, б-р. Эйнштейна, д. 1**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование с использованием системы**
Система, в которой проводится собрание	**ГИС ЖКХ**
Первое общее собрание собственников с использованием системы	**Да**
Дата и время начала проведения голосования	**07.04.2025 12:00**
Дата и время окончания проведения голосования	**25.05.2025 17:00**
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	**Электронные решения заполняются собственником в своем личном кабинете ГИС ЖКХ и автоматически обрабатываются системой. Письменные решения собственников (при невозможности голосовать электронно) принимаются в бумажном виде администратором собрания и вносятся в систему для подсчета голосов администратором собрания при предъявлении документа, удостоверяющего личность и СНИЛС, в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования. Прием письменных бюллетеней осуществляется в офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу: Московская область, Московская обл., Одинцовский городской округ, раб. пос. Новоивановское, б-р Эйнштейна, дом 1(График работы: пн- чт с 9:00 до 18:00, пт - с 9:00 до 17:00.)**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ», а также, отсканировав qr-code**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬЖКХ" (ОГРН: 1125001005700)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Использование государственной информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	**18040.89**	**67.1**	**0**	**Решение принято**
2	Определить (в соответствии с пп.3.3 п.2 ст.44 ЖК РФ) управляющую компанию ООО «Гранель Гарант» (ИНН 5001161747, ОГРН 1245000101939), при условии принятия положительного решения по вопросу 6, администратором общего собрания при голосовании через информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также при проведении последующих общих собраний собственников помещений а МКД в форме заочного голосования с использованием вышеуказанной информационной системы.	**17585.44**	**321.2**	**254.45**	**Решение принято**
3	Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном ч. ст. 47.1 ЖК РФ при предъявлении документа, удостоверяющего личность, по адресу: Московская область, Московская обл., Одинцовский городской округ, раб. пос. Новоивановское, б-р Эйнштейна, дом 1 (График работы: пн - чт с 9:00 до 18:00, пт - с 9:00 до 17:00.)	**17810.89**	**32.9**	**317.3**	**Решение принято**
4	Электронные решения заполняются собственником в своем личном кабинете ГИС ЖКХ и автоматически обрабатываются системой. Письменные решения собственников (при невозможности голосовать электронно) принимаются в бумажном виде администратором собрания и вносятся в систему для подсчета голосов администратором собрания при предъявлении документа, удостоверяющего личность и СНИЛС, в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования. Прием письменных бюллетеней осуществляется в офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу: Московская область, Московская обл., Одинцовский городской округ, раб. пос. Новоивановское, б-р Эйнштейна, дом 1 (График работы: пн - чт с 9:00 до 18:00, пт - с 9:00 до 17:00.)	**18020.79**	**32.9**	**107.4**	**Решение принято**
5	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - от 7 до 60 дней.	**17942.99**	**85.9**	**132.2**	**Решение принято**
6	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) и выбрать ООО «Гранель Гарант» (ИНН 5001161747) для управления многоквартирным домом.	**17215.99**	**351.3**	**593.8**	**Решение принято**
7	Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Гранель Гарант» с передачей всех гарантийных обязательств прописанных в гарантийной письме № 15 от 21.03.2025 г. данное гарантийное письмо является неотъемлемой частью протокола текущего ОСС.	**17271.39**	**369.7**	**466.9**	**Решение принято**
8	Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома: - жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме и машино-места в паркинге - 41,74 руб.кв.м. а также порядок пересмотра размера платы вследствие изменения размера НДС или применения ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемого Федеральной службой государственной статистики за каждый предыдущий год на территории Российской Федерации. Плата за содержание не включает стоимость коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников. Изменение размера платы в случае индексации или изменения размера НДС не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информирование всех собственников и потребителей об изменении тарифа производится Управляющей организацией за 30 дней до ее применения путем размещения уведомления на информационных стендах в доме.	**16999.24**	**362.3**	**746.45**	**Решение принято**
9	Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.	**17802.29**	**110**	**248.8**	**Решение принято**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
10	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок полномочий Совета дома – 5 (пять) лет. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период. Состав членов Совета многоквартирного дома: 1) Круглова Анастасия Сергеевна, собственник жилого помещения № 639 2) Гончарова Олеся Николаевна, собственник жилого помещения № 235 3) Юшкина Наталья Михайловна, собственник жилого помещения № 263 4) Сарана Юлия Валерьевна, собственник жилого помещения № 649 5) Парапан Рамази Джанелович, собственник жилого помещения № 330	**17499.55**	**164.9**	**496.64**	**Решение принято**
11	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ: - на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ; - на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту; - на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ; - на осуществление принятия решений об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи и Интернета, размещении рекламы в доме; - на осуществление принятия решений о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома; - другими полномочиями в соответствии с действующим законодательством.	**17747.04**	**115.4**	**245.55**	**Решение принято**
12	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя – Сарану Юлию Валерьевну, собственника жилого помещения № 649 Установить срок полномочий Председателя – 5 (пять) лет. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя, его полномочия пролонгируются на следующий период.	**17370.15**	**67.4**	**689.74**	**Решение принято**
13	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями: - на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Одинцовский городской округ, раб. пос. Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; - на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписанию актов приемки выполненных работ; - предъявление претензий, а также исковых заявлений от имени собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, без доверенности по исковым заявлениям к управляющей организации, застройщику, ресурсоснабжающей организации, к организациям и физическим лицам по всем вопросам относящихся к содержанию общего имущества или обеспечение его сохранности, по исковым заявлениям о защите прав потребителей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу с правом: подписания искового заявления, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом подачи апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ; - на принятие решений по вопросам, указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	**17685.79**	**200.1**	**222.1**	**Решение принято**
14	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» на следующих условиях: Включить в состав общего имущества камеры видеонаблюдения, установленные при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион» (при наличии), установить дополнительно в лифтовых холлах и кабинах, по периметру дома и участка, интегрировать все камеры в единую систему видеонаблюдения, обеспечить собственникам доступ к системе видеонаблюдения в мобильном приложении с последующим ежемесячным техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и оплатой с каждого помещения с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию. Абонентская плата составляет 170 руб. ежемесячно с каждого помещения с включением в единый платежный документ с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. Тариф установлен не менее, чем на 1 г., в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется и согласовывается с Советом многоквартирного дома. Включить дополнительную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Видеонаблюдение. Поручить управляющей организации заключить договор, требуемый для организации данной услуги.	**16008.25**	**1948.44**	**204.4**	**Решение принято**
15	Заменить бумажные единые платежные документы (ЕПД) электронными, выставлять квитанции в электронной форме, проводя верификацию собственника через аккаунт в ГИС ЖКХ и в мобильном приложении УК. ЕПД в бумажном виде может направляться собственнику помещения только по его письменному запросу в УК	**11321.52**	**4262.86**	**2489.81**	**Решение принято**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
16	В целях развития инфраструктуры жилого комплекса наделить управляющую организацию специальными полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами: по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами), предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; размещению мастерского участка в технических помещениях; по согласованию с советом многоквартирного дома – использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, постаматов, водоматов и т.п., определению стоимости использования общего имущества; заключению таких договоров, начислению платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.	**17157.59**	**517**	**486.5**	**Решение принято**

Выводить по 100

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

← Вернуться в реестр