

Протокол № 1

от 16.04.2024г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица
Лётчика Осканова, дом 6, проводимого в форме очно-
заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Лётчика Осканова, дом 6.

Протокол составлен 16 апреля 2024 года

Место составления протокола: город Москва, улица Верхнелихоборская, дом 8 строение 1, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № Н-1 от 05.02.2024г.

Общее собрание в очной форме проводилось «20» февраля 2024 года

Место проведения общего собрания – в холле помещения секции №1 дома № 6 по улице Лётчика Осканова города Москвы.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «20» февраля 2024г. в 10-00.

Дата начала общего собрания: «20» февраля 2024г. в 10-00.

Дата окончания собрания: «15» апреля 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников -15 апреля 2024г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 72041,00 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 72041,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 62712,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 9328,5 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 40947,1 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 40947,1 кв.м.), что соответствует 56,84 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. Избрание способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание ООО «ГранельЖКХ» управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».
5. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание жилого, нежилого помещения, кладовки и машиноместа в многоквартирном доме с учётом индексации.
6. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
 - 6.1. «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».
 - 6.2. «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома».
 - 6.3. «Организация вывоза строительного мусора».
 - 6.4. «Обеспечение безопасности» (услуги консьержа и охраны в доме).
 - 6.5. «Видеонаблюдение» (дооснащение и обслуживание).
 - 6.6. «Мобильный Умный Дом».
 - 6.7. «Шлагбаум».
 - 6.8. «Мытье наружного фасадного остекления с привлечением альпинистов».
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

положения о предоставлении коммунальных услуг.

8. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
9. Утверждение условий использования общего имущества.
10. Наделение управляющей организации специальными полномочиями.
11. Избрание Совета многоквартирного дома.
12. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями.
13. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
14. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
15. Выбор способа и условий формирования фонда капитального ремонта:
16. Избрание владельца спецсчета для формирования фонда капитального ремонта на спецсчёте.
17. Утверждение концепции «Двор без машин».
18. Утверждение мест размещения дополнительных контейнерных площадок и источников финансирования на обустройство.
19. Утверждение регламента проведения ремонтно-отделочных работ в многоквартирном доме.
20. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, проведенного Управой района Западное Дегунино (ч. 8.1, 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
21. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно- заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (Электронный Дом, ГИС ЖКХ).
22. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177 собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме;

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177) собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме;

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28035,2 голосов (кв.м.) 68,47 % от общего числа принявших участие в голосовании	3436,1 голосов (кв.м.) 8,39 % от общего числа принявших участие в голосовании	9475,8 голосов (кв.м.) 23,14 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников помещений Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Лётчика Осканова, дом 6, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Лётчика Осканова, дом 6, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37242,6 голосов (кв.м.) 90,95 % от общего числа принявших участие в голосовании	909,3 голосов (кв.м.) 2,22 % от общего числа принявших участие в голосовании	2795,2 голосов (кв.м.) 6,83 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников помещений Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Лётчика Осканова, дом 6.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Лётчика Осканова, дом 6.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36764,3 голосов (кв.м.) 89,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	1242,9 голосов (кв.м.) 3,04 % от общего числа принявших участие в голосовании	2939,9 голосов (кв.м.) 7,18 % от общего числа принявших участие в голосовании
51,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	1,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	4,08 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458))

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;

Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги, дополнительные услуги на условиях решения общего собрания, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;

Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим;

УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам; Состав общего имущества многоквартирного дома;

Перечень работ и услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;

Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

Регламент выполнения ремонтных работ и схема разграничения эксплуатационной ответственности;

Согласие собственника на обработку персональных данных (проект Договора управления – Приложение №1).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;

Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги, дополнительные услуги на условиях решения общего собрания, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;

Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;

Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим;

УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам; Состав общего имущества многоквартирного дома;

Перечень работ и услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;

Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;

Регламент выполнения ремонтных работ и схема разграничения эксплуатационной ответственности;

Согласие собственника на обработку персональных данных (проект Договора управления – Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30583,3 голосов (кв.м.) 74,69 % от общего числа принявших участие в голосовании	3886,2 голосов (кв.м.) 9,49 % от общего числа принявших участие в голосовании	6477,6 голосов (кв.м.) 15,82 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер ежемесячной платы за помещения:

- за содержание жилых и нежилых помещений, кладовок в размере – 60,21 руб./кв.м.;
- за содержание машиноместа в паркинге в размере 111,72 руб./кв.м.

Плата за содержание помещения не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества собственников.

Плата за содержание помещения подлежит индексации в соответствии с изменением уровня потребительских цен в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в случае индексации не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информирование всех собственников и потребителей об индексации тарифа

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова
производится Управляющей организацией за 30 дней до ее применения путем размещения уведомления на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме. (Сметный расчет – Приложение №2).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер ежемесячной платы за помещения:

- за содержание жилых и нежилых помещений, кладовок в размере – 60,21 руб./кв.м.;
- за содержание машиноместа в паркинге в размере 111,72 руб./кв.м.

Плата за содержание помещения не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества собственников.

Плата за содержание помещения подлежит индексации в соответствии с изменением уровня потребительских цен в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в случае индексации не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информирование всех собственников и потребителей об индексации тарифа производится Управляющей организацией за 30 дней до ее применения путем размещения уведомления на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме. (Сметный расчет – Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28672 голосов (кв.м.) 70,02 % от общего числа принявших участие в голосовании	5641,4 голосов (кв.м.) 13,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	6633,7 голосов (кв.м.) 16,20 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

Вопрос 6.1 - «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном»

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период массового проведения ремонтов установить с даты подписания акта приема-передачи помещения обязательный единовременный платеж – 1500 руб. с каждого жилого помещения в многоквартирном доме, с включением в единый платежный документ отдельной строкой (Сметный расчет – Приложение №3).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период массового проведения ремонтов установить с даты подписания акта приема-передачи помещения обязательный единовременный платеж – 1500 руб. с каждого жилого помещения в многоквартирном доме, с включением в единый платежный документ отдельной строкой (Сметный расчет – Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29755,9 голосов (кв.м.) 72,67 % от общего числа принявших участие в голосовании	5693,1 голосов (кв.м.) 13,90 % от общего числа принявших участие в голосовании	5498,1 голосов (кв.м.) 13,43 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 6.2- «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома». Вывоз снега в объеме 200 куб. м. предусмотрен тарифом за содержание. Оплата вывоза снега в объеме, превышающем 200 куб. м., осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Утверждение мест для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме. (Схема складирования снега – Приложение №4).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома». Вывоз снега в объеме 200 куб. м. предусмотрен тарифом за содержание. Оплата вывоза снега в объеме, превышающем 200 куб. м., осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Утверждение мест для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме. (Схема складирования снега - Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30620,4 голосов (кв.м.) 74,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	4541,8 голосов (кв.м.) 11,09 % от общего числа принявших участие в голосовании	5784,9 голосов (кв.м.) 8,39 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт два повестки дня – ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 6.3- «Организация вывоза строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора» в целях недопущения несанкционированных навалов строительного мусора в период массового проведения ремонтов в местах общего пользования и на территории многоквартирного дома; Установить с даты подписания акта приема-передачи обязательный платеж за вывоз строительного мусора с каждого жилого и нежилого помещения (кроме кладовых и машиномест) в многоквартирном доме из расчета:
нежилое помещение – единовременный платеж 180 руб. с 1 кв.м. собственности в многоквартирном доме;
жилое помещение - 11 рублей 65 копейки за 1 кв.м. площади жилого помещения сроком на 18 месяцев, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Для квартир с отделкой от застройщика - 50 %.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора» в целях недопущения несанкционированных навалов строительного мусора в период массового проведения ремонтов в местах общего пользования и на территории многоквартирного дома; Установить с даты подписания акта приема-передачи обязательный платеж за вывоз строительного мусора с каждого жилого и нежилого помещения (кроме кладовых и машиномест) в многоквартирном доме из расчета:
нежилое помещение – единовременный платеж 180 руб. с 1 кв.м. собственности в многоквартирном доме;
жилое помещение - 11 рублей 65 копейки за 1 кв.м. площади жилого помещения сроком на 18 месяцев, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Для квартир с отделкой от застройщика - 50 %.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31461,6 голосов (кв.м.) 76,83 % от общего числа принявших участие в голосовании	4748 голосов (кв.м.) 11,60 % от общего числа принявших участие в голосовании	4737,5 голосов (кв.м.) 11,57 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт три повестки дня – ПРИНЯТО.

**Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.
Вопрос 6.4- «Обеспечение безопасности» (услуги консьержа и охраны в доме)».**

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В целях контроля безопасности в каждом подъезде, утвердить услугу консьержа с ежемесячной оплатой в размере 7,07 руб. с 1 кв. метра собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты начала оказания услуги.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется;

В целях контроля безопасности в подземном паркинге и на территории многоквартирного дома утвердить услугу охраны с ежемесячной оплатой в размере – 5,15 руб. с 1 кв. метра собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты подписания акта приема-передачи помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется. Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме (Приложение №5).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

В целях контроля безопасности в каждом подъезде, утвердить услугу консьержа с ежемесячной оплатой в размере 7,07 руб. с 1 кв. метра собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты начала оказания услуги.

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется;

В целях контроля безопасности в подземном паркинге и на территории многоквартирного дома утвердить услугу охраны с ежемесячной оплатой в размере – 5,15 руб. с 1 кв. метра собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты подписания акта приема-передачи помещения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется. Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме (Приложение №5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27738,4 голосов (кв.м.) 67,74 % от общего числа принявших участие в голосовании	8426,8 голосов (кв.м.) 20,58 % от общего числа принявших участие в голосовании	4781,9 голосов (кв.м.) 11,68 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

**Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.
Вопрос 6.5- «Видеонаблюдение».**

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

В целях безопасности дооснастить кабины лифтов камерами видеонаблюдения, включить их в состав общего имущества собственников, с последующим техническим обслуживанием за счет платы за содержание жилого и нежилого помещения (п.5 Повестки).

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по оснащению кабин лифтов камерами видеонаблюдения – 1,3 млн. руб.

Утвердить размер единовременного взноса на оснащение лифтов камерами – 18,5 руб. с 1 кв. метра собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

(Приложение №6).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

В целях безопасности дооснастить кабины лифтов камерами видеонаблюдения, включить их в состав общего имущества собственников, с последующим техническим обслуживанием за счет платы за содержание жилого и нежилого помещения (п.5 Повестки).

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по оснащению кабин лифтов камерами видеонаблюдения – 1,3 млн. руб.

Утвердить размер единовременного взноса на оснащение лифтов камерами – 18,5 руб. с 1 кв. метра собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

(Приложение №6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30844 голосов (кв.м.) 75,33 % от общего числа принявших участие в голосовании	5312,4 голосов (кв.м.) 12,97 % от общего числа принявших участие в голосовании	4790,7 голосов (кв.м.) 11,70 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 6.6- «Мобильный Умный Дом».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить услугу информационно-технологической системы в составе единого мобильного приложения жителя (включая цифровой видеодомофон, доступ к видеокамерам, открытие дверей и ворот с помощью мобильного приложения (в т.ч. удаленно), система контроля и управления доступом (в т.ч. самостоятельная выдача прав доступа (пропусков как временных так и постоянных) в ЖК для посетителей, открытие шлагбаумов/ворот посредством автоматического считывания номера автомобиля, передача показаний энергоресурсов и система статистики расходов, онлайн заявки и обращения в управляющую организацию, информационно-новостной раздел о ЖК, оплаты услуг и квитанций ЖКХ) с оплатой 247 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения в доме с момента оформления доступа к мобильным сервисам «Умного дома».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить услугу информационно-технологической системы в составе единого мобильного приложения жителя (включая цифровой видеодомофон, доступ к видеокамерам, открытие дверей и ворот с помощью мобильного приложения (в т.ч. удаленно), система контроля и управления доступом (в т.ч. самостоятельная выдача прав доступа (пропусков как временных так и постоянных) в ЖК для посетителей, открытие шлагбаумов/ворот посредством автоматического считывания номера автомобиля, передача показаний энергоресурсов и система статистики расходов, онлайн заявки и обращения в управляющую организацию, информационно-новостной раздел о ЖК, оплаты услуг и квитанций ЖКХ) с оплатой 247 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения в доме с момента оформления доступа к мобильным сервисам «Умного дома».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24024,9 голосов (кв.м.) 58,67 %	10427,7 голосов (кв.м.) 25,47 %	6494,5 голосов (кв.м.) 15,86 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт шесть повестки дня - ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 6.7- «Шлагбаумы».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить обустройство внутренней дворовой территории ограждением в виде 2-х шлагбаумов согласно предложенной схеме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома с последующим включением в состав общего имущества (в рамках проектной концепции «Двор без машин»). Обслуживание за счет тарифа за содержание.

Утвердить предельную стоимость оборудования и монтажных работ – 2, 0 млн. руб.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

Утвердить размер единовременного взноса на обустройство – 28,0 руб. с 1 кв.м. собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой;

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется. Начисление платы производится с даты ввода в эксплуатацию установленных шлагбаумов.

Утвердить управляющую организацию лицом, ответственным за организацию и приемку работ по установке шлагбаумов, и уполномоченным на представление интересов собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с получением согласований на установку, получением финансовых средств (субсидии) из бюджета г. Москвы на установку шлагбаумов (в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 г. № 632-ПП). (Приложение №7).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить обустройство внутренней дворовой территории ограждением в виде 2-х шлагбаумов согласно предложенной схеме за счет средств собственников помещений многоквартирного дома с последующим включением в состав общего имущества (в рамках проектной концепции «Двор без машин»). Обслуживание за счет тарифа за содержание.

Утвердить предельную стоимость оборудования и монтажных работ – 2, 0 млн. руб.

Утвердить размер единовременного взноса на обустройство – 28,0 руб. с 1 кв.м. собственности с включением в единый платежный документ отдельной строкой;

В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется. Начисление платы производится с даты ввода в эксплуатацию установленных шлагбаумов.

Утвердить управляющую организацию лицом, ответственным за организацию и приемку работ по установке шлагбаумов, и уполномоченным на представление интересов собственников помещений в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с получением согласований на установку, получением финансовых средств (субсидии) из бюджета г. Москвы на установку шлагбаумов (в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 г. № 632-ПП). (Приложение №7).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28609,2 голосов (кв.м.) 69,87 % от общего числа принявших участие в голосовании	5896,4 голосов (кв.м.) 14,40 % от общего числа принявших участие в голосовании	6441,5 голосов (кв.м.) 15,73 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт семь повестки дня – ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 6.8- «Мытье наружного фасадного остекления с привлечением альпинистов».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного фасадного остекления с привлечением альпинистов» - 1 раз в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного фасадного остекления с привлечением альпинистов» - 1 раз в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26128,9 голосов (кв.м.) 63,81 % от общего числа принявших участие в голосовании	8998,8 голосов (кв.м.) 21,98 % от общего числа принявших участие в голосовании	5819,4 голосов (кв.м.) 14,21 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу шесть пункт восемь повестки дня – ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32412,7 голосов (кв.м.) 79,16 % от общего числа принявших участие в голосовании	2526,6 голосов (кв.м.) 6,17 % от общего числа принявших участие в голосовании	6007,8 голосов (кв.м.) 14,67 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33320,4 голосов (кв.м.) 81,37 % от общего числа принявших участие в голосовании	2270,5 голосов (кв.м.) 5,54 % от общего числа принявших участие в голосовании	5356,2 голосов (кв.м.) 13,08 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий использования общего имущества.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение условий использования общего имущества).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок использования общего имущества в многоквартирном доме:

1. Размещение рекламной продукции на фасаде, кровле, козырьках, стеклянных поверхностях и иных элементах общего имущества многоквартирного дома:

- Установить плату за размещение наружной рекламной конструкции (вывески, консоли более 1 кв.м.) в размере 5 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади, занимаемой рекламной конструкцией;

- Установить плату за размещение наружной рекламной конструкции (вывески, консоли до 1 кв.м.) в размере 3 500 рублей в месяц за 1 кв.м. площади, занимаемой рекламной конструкцией;

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

- Установить плату за размещение наружной рекламной конструкции (световые вывески, световые короба, бегущая строка) в размере 7 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади, занимаемой рекламной конструкцией;

- Установить плату за размещение печатной рекламной продукции в размере 500 руб. в мес.

2. Допустить любых провайдеров к общему имуществу многоквартирного дома с правом размещения соответствующего оборудования в целях предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения) при условии выполнения технических условий от застройщика:

- Установить для телекоммуникационных компаний и операторов связи плату за пользование общим имуществом в МКД для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 5 000 рублей за каждую единицу размещенного в техническом помещении телекоммуникационного оборудования (шкафа, стойки), а также компенсации стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии (исходя из показаний приборов учета (при их установке) или исходя из мощности размещенного электрооборудования).

3. Присоединение к квартире части общего имущества многоквартирного дома при наличии согласия всех собственников в доме.

- Установить единовременную плату за присоединение к квартире части общего имущества многоквартирного дома в размере 5 000 рублей за 1 кв.м. присоединяемой площади.

4. Запрещено использование общего имущества на внутривортовой территории дома в целях предпринимательской деятельности без соответствующего решения общего собрания собственников.

Кворум для принятия решения по девятому вопросу повестки, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26399,4 голосов (кв.м.) 64,47 % от общего числа принявших участие в голосовании	6800,1 голосов (кв.м.) 16,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	7747,6 голосов (кв.м.) 18,92 % от общего числа принявших участие в голосовании
36,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	9,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	10,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Наделить управляющую организацию полномочиями: по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (органами государственной власти, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по согласованию ограждений, обращению за бюджетными субсидиями, предъявлению судебных исков; приемку работ по установке дополнительного оборудования и устройств, заключению договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома в целях предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций (с согласования жильцов), включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, размещению мастерского участка, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общим имуществом многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию (по согласованию с жителями) распределяются следующим образом:

70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Установить, что управляющая организация по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение управляющей организации полномочиями: по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (органами государственной власти, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по согласованию оградений, обращению за бюджетными субсидиями, предъявлению судебных исков; приемку работ по установке дополнительного оборудования и устройств, заключению договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома в целях предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций (с согласования жильцов), включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, размещению мастерского участка, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общего имущества многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию (по согласованию с жителями) распределяются следующим образом:

70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Установить, что управляющая организация по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями: по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (органами государственной власти, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по согласованию ограждений, обращению за бюджетными субсидиями, предъявлению судебных исков; приемку работ по установке дополнительного оборудования и устройств, заключению договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома в целях предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), либо передачи его части в пользование третьим лицам, в т.ч., но не ограничиваясь, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций (с согласования жильцов), включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения; заключению договоров, размещению мастерского участка, начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества. Стоимость и доходы от пользования общим имуществом многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию (по согласованию с жителями) распределяются следующим образом:

70% полученных денежных средств - на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

Установить, что управляющая организация по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

Кворум для принятия решения по десятому вопросу повестки, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29323,9 голосов (кв.м.) 71,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	1242,9 голосов (кв.м.) 10,98 % от общего числа принявших участие в голосовании	7127,7 голосов (кв.м.) 17,41 % от общего числа принявших участие в голосовании
40,70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	6,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	9,89 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание Совета многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе лиц:

1. Чумак Алена Анатольевна квартира, квартира 1088
2. Пыриков Максим Владимирович, квартира 647

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

3. Спиридонов Алексей Дмитриевич, квартира 682
4. Русаков Егор Андреевич квартира, квартира 1291
ООО «Бизнес Плюс», все коммерческие нежилые помещения в доме

Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14653,7 голосов (кв.м.) 35,79 % от общего числа принявших участие в голосовании	10358,1 голосов (кв.м.) 25,30 % от общего числа принявших участие в голосовании	15935,3 голосов (кв.м.) 38,92 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение Совета многоквартирного дома полномочиями).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу повестки, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15139,6 голосов (кв.м.) 36,97 % от общего числа принявших участие в голосовании	10696,5 голосов (кв.м.) 26,12 % от общего числа принявших участие в голосовании	15111 голосов (кв.м.) 36,90 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома одного из числа членов Совета дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание Председателя Совета многоквартирного дома одного из числа членов Совета дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома одного из числа членов Совета дома: кандидата № _____ сроком на 2 (Два) года (из списка в п.11 Повестки).

Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу повестки, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13299,5 голосов (кв.м.) 32,48 % от общего числа принявших участие в голосовании	10485,6 голосов (кв.м.) 25,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	17162 голосов (кв.м.) 41,91 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписанию актов приемки выполненных работ, заключению единолично договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки, отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14899,8 голосов (кв.м.) 36,39 % от общего числа принявших участие в голосовании	10755,8 голосов (кв.м.) 26,27 % от общего числа принявших участие в голосовании	15291,5 голосов (кв.м.) 37,34 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Избрание формирования фонда капитального ремонта.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание формирования фонда капитального ремонта).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте на следующих условиях:

- Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовыми актами Правительства г. Москвы.
- Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).
- Определить, что банковское обслуживание специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном счете.
- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на спецсчете, на специальном депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ: размер размещения временно свободных средств фонда

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

капитального ремонта на специальном депозите – до 5 миллионов; срок, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите - согласно условиям выбранной кредитной организации, но не более 3 -х лет.

- Избрать в качестве кредитных организаций, с которыми может быть заключен договор банковского вклада (депозита) - ПАО Сбербанк России (ИНН 7707083893), Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), АО Россельхозбанк (ИНН 7725114488).

- Определить ГБУ «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» ответственным за начисления, формирование и доставку собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выдачу справок по задолженности.

- Определить Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте на следующих условиях:

- Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовыми актами Правительства г. Москвы.

- Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

- Определить, что банковское обслуживание специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном счете.

- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на спецсчете, на специальном депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном 3 статьи 175.1 ЖК РФ: размер размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите – до 5 миллионов; срок, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите - согласно условиям выбранной кредитной организации, но не более 3 -х лет.

- Избрать в качестве кредитных организаций, с которыми может быть заключен договор банковского вклада (депозита) - ПАО Сбербанк России (ИНН 7707083893), Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), АО Россельхозбанк (ИНН 7725114488).

- Определить ГБУ «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» ответственным за начисления, формирование и доставку собственникам платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выдачу справок по задолженности.

- Определить Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27964,7 голосов (кв.м.) 68,29 %	5790,9 голосов (кв.м.) 14,14 %	7191,5 голосов (кв.м.) 17,56 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определение владельца специального счета.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определение владельца специального счета).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы:

- Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией: открытие специального счета в российской кредитной организации, заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте; размещение и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (депозите), получение справок о состоянии счета и информации о состоянии расчётов с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представление интересов собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с перечислением полученных средств в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счёте.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы:

- Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы полномочиями на представление интересов собственников во взаимодействии с кредитной организацией: открытие специального счета в российской кредитной организации, заключение договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте; размещение и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (депозите), получение справок о состоянии счета и информации о состоянии расчётов с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; представление интересов собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с перечислением полученных средств в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счёте.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27527,8 голосов (кв.м.) 67,23 % от общего числа принявших участие в голосовании	5438,3 голосов (кв.м.) 13,28 % от общего числа принявших участие в голосовании	7981 голосов (кв.м.) 19,49 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение концепции «Двор без машин».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение концепции «Двор без машин»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить концепцию «Двор без машин»:

- установить пешеходную зону в пределах всей территории ЖК (в установленных границах ограждения согласно проектному решению и схеме);
- определить, что доступ автотранспортных средств курьеров: велосипеды, самокаты, электровелосипеды и пр. запрещен на территорию ЖК и подлежит оставлению за ограждением ЖК, при этом ответственность за сохранность таких средств возлагает на собственника транспортного средства;
- утвердить, что право беспрепятственного проезда на внутреннюю дворовую территорию предоставляется: инвалидам с ограничениями опорно-двигательного аппарата при наличии

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

документов, подтверждающих подтверждающие право стоянки на местах для инвалидов без ограничения по времени стоянке; спецтранспорту: пожарной технике, транспортным средствам правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций коммунальных и эксплуатационных служб, их подрядных организаций и ресурсоснабжающих организаций (МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, прочие);

На внутренней территории ЖК категорически запрещается:

- Наезжать на бордюрные камни, установленные во дворе ограничители, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения.
- Перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также дорожки для пешеходов.
- Двигаться по территории со скоростью более 5 км/час.
- Оставлять транспортное средство с работающим двигателем или с включенной неисправной звуковой сигнализацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить концепцию «Двор без машин»:

- установить пешеходную зону в пределах всей территории ЖК (в установленных границах ограждения согласно проектному решению и схеме);
- определить, что доступ автотранспортных средств курьеров: велосипеды, самокаты, электровелосипеды и пр. запрещен на территорию ЖК и подлежит оставлению за ограждением ЖК, при этом ответственность за сохранность таких средств возлагает на собственника транспортного средства;
- утвердить, что право беспрепятственного проезда на внутреннюю дворовую территорию предоставляется: инвалидам с ограничениями опорно-двигательного аппарата при наличии документов, подтверждающих подтверждающие право стоянки на местах для инвалидов без ограничения по времени стоянке; спецтранспорту: пожарной технике, транспортным средствам правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций коммунальных и эксплуатационных служб, их подрядных организаций и ресурсоснабжающих организаций (МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал, прочие);

На внутренней территории ЖК категорически запрещается:

- Наезжать на бордюрные камни, установленные во дворе ограничители, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения.
- Перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также дорожки для пешеходов.
- Двигаться по территории со скоростью более 5 км/час.
- Оставлять транспортное средство с работающим двигателем или с включенной неисправной звуковой сигнализацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31818,5 голосов (кв.м.) 77,71 %	4844,1 голосов (кв.м.) 11,83 %	4284,5 голосов (кв.м.) 10,46 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения об установке дополнительных контейнерных площадок.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принятие решения об установке дополнительных контейнерных площадок).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить дополнительно 2 контейнерные площадки (согласно схеме) стоимостью 1,3 млн. рублей за счет средств собственников.

Утвердить единовременный взнос на обустройство в размере 18 руб. с 1 кв.м.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Установить дополнительно 2 контейнерные площадки (согласно схеме) стоимостью 1,3 млн. рублей за счет средств собственников.

Утвердить единовременный взнос на обустройство в размере 18 руб. с 1 кв.м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28338,8 голосов (кв.м.) 69,21 % от общего числа принявших участие в голосовании	6297,8 голосов (кв.м.) 15,38 % от общего числа принявших участие в голосовании	6310,5 голосов (кв.м.) 15,41 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение регламента проведения ремонтно-отделочных работ в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение регламента проведения ремонтно-отделочных работ в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить регламент проведения ремонтно-отделочных работ в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить регламент проведения ремонтно-отделочных работ в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31339,6 голосов (кв.м.) 76,54 % от общего числа принявших участие в голосовании	3684,6 голосов (кв.м.) 9,00 % от общего числа принявших участие в голосовании	5922,9 голосов (кв.м.) 14,46 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией по результатам открытого конкурса.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принятие решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией по результатам открытого конкурса).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть досрочно договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, проведенного Управой района Западное Дегунино (ч. 8.1, 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Расторгнуть досрочно договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, проведенного Управой района Западное Дегунино (ч. 8.1, 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28549,7 голосов (кв.м.) 69,72 %	3949,4 голосов (кв.м.) 9,65 %	8448 голосов (кв.м.) 20,63 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (Электронный Дом, ГИС ЖКХ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (Электронный Дом, ГИС ЖКХ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (Электронный Дом, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем Электронный Дом, ГИС ЖКХ:

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет Эл.Дом или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (Электронный Дом, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем Электронный Дом, ГИС ЖКХ:

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу:
город Москва, улица Лётчика Осканова

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет Эл.Дом или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31629,5 голосов (кв.м.) 77,24 % от общего числа принявших участие в голосовании	2969,7 голосов (кв.м.) 7,25 % от общего числа принявших участие в голосовании	6347,9 голосов (кв.м.) 15,50 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте и на порталах раскрытия информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35472,9 голосов (кв.м.) 86,63 % от общего числа принявших участие в голосовании	1643,1 голосов (кв.м.) 4,01 % от общего числа принявших участие в голосовании	3831,1 голосов (кв.м.) 9,36 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

23. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Определение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатора проведения Общего собрания собственников Молькова Дмитрия Викторовича – представителя ООО "Бизнес Плюс" (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить адрес управляющей организации - местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить адрес управляющей организации - местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.


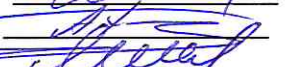

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34925,5 голосов (кв.м.) 85,29 %	1863,3 голосов (кв.м.) 4,55 %	4158,3 голосов (кв.м.) 10,16 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Мольков Д.В./	16.04.2024
Секретарь общего собрания		/Хрусталеv А.А./	16.04.2024
Член счетной комиссии		/Мольков Д.В./	16.04.2024
Член счетной комиссии		/Хрусталеv А.А./	16.04.2024

