СООБЩЕНИЕ

о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники помещений!

В многоквартирном доме по адресу **143900, Московская область, Балашиха, Балашихинское шоссе, дом 16** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования

Инициатор	**Герел Михаил Андреевич, собственник кв.153**
Очная часть собрания	**«05» ноября 2024 г. в 13-00** возле территориального офиса ООО «ГранельЖКХ» по адресу: 143900, МО, Балашиха, Балашихинское шоссе, дом 20 пом. 362
Заочная часть собрания	**с «05» ноября 2024 года по «13» декабря 2024 года.**
Сроки голосования (начала и окончания) и порядок приема оформленных письменных бланков решений собственников	**С «05» ноября 2024 г. с 13 час.** **по «13» декабря 2024 г. до 17 час.** путем передачи заполненных бланков решений собственников одним из способов: - в территориальный офис ООО «ГранельЖКХ» по адресу: МО, Балашиха, Балашихинское шоссе, дом 20 пом. 362 - в почтовый ящик возле офиса; - представителям инициатора при поквартирном обходе; - отсканированный бланк решения направить на эл.почту: public-ggkm@mail.ru
Порядок ознакомления с материалами по вопросам повестки дня общего собрания	отсканировать qr-code
Порядок ознакомления с итогами общего собрания	Итоги общего собрания будут размещены на информационных стендах и в ГИС ЖКХ.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подведение итогов и подписания протокола.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» (143913, МО, г. Балашиха, Балашихинское ш., 20, пом. 361, тел.+7 (495) 401-61-11) и избрать ООО «Гранель Гарант» (ИНН 5001161747) (143909, Московская область, г Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, пом. 4 ком. 5, тел.+7 (495) 401-61-11) для управления многоквартирным домом.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Гранель Гарант».
6. Утвердить ежемесячную плату за содержание помещений в многоквартирном доме.
7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в МКД с ресурсоснабжающими организациями; договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров - с 01 января 2025г.
8. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

Подтвердить перечень дополнительных услуг на условиях, утвержденных ранее принятыми общими собраниями. Утвердить перечень дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

9. «Безопасность 24/7»
10. «Видеонаблюдение»,
11. Расторжение договора и отказ от оказания услуги консьержа.

12. Наделение управляющей организации специальными полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления.
13. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

Инициатор Общего собрания _____/Герел М.А./25.10.2024