

Согласовано:
 Генеральный директор
 ООО "Гранель ЖКХ"
 Колесников В.Ю.



**План текущего ремонта
 на 2024 г.**

Адрес объекта: М.о., г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Романовская д.5

№ расценки	Конструктив	Виды работ	ед.изм.	ПТР (объем планируемых работ в указанных ед.измерения)
Работы по благоустройству придомовых территорий				
8	Придомовая территория	Покраска полусфер	шт	12,00
19	Озеленение	Подсыпка плодородного грунта	м2	5,00
20		Посев газонной травы	м2	5,00
28	Детские площадки	Покраска МАФ	м2	2,00
29		Ремонт МАФ	шт	1,00
31		Подсыпка песка в песочницы	м3	1,00
43	Покраска/ремонт входных групп	Покраска ограждений металлических (перила на крыльце, на переходных балконах, на пожарной лестнице и т.д.)	м2	15,00
48		Установка антигололедного профиля	мп	180,00
56	Световые окна/продухи	Смена фурнитуры окон	шт	1,00
59	Двери	Замена блоков со стеклопакетами на ПВХ дверей/окон	м2	6,00
60		Установка доводчиков	шт	2,00
65		Замена армированного стекла	м2	5,00
67		Замена/ремонт фурнитуры дверей (щеколда/шпингалет)	шт	25,00
71		Замена уплотнителя	мп	45,00
93		Прочистка решеток ливнестока	шт	10,00
94	МОП (пол)	Смена (демонтаж+монтаж) напольной плитки 30*30	м2	27,00
103	МОП (стены)	Шпатлевка стен в 2 слоя	м2	30,00
104		Покраска стен вододисперсионной краской в 2 слоя	м2	30,00
112	Моп (потолок)	Шпатлевка в 2 слоя	м2	15,00
113		Покраска потолка вододисперсионной краской в 2 слоя	м2	15,00
131	Восстановление лифтовых кабин	Восстановление обшивки лифта фанерой	м2	5,00
134	ВРУ	Замена плавких вставок 100А	шт	1,00
135		Замена плавких вставок 250А	шт	1,00
136	Тех. Помещения	Замена вводных автоматов 10А 1п	шт	3,00
137		Замена вводных автоматов 16А 2п	шт	3,00
138		Замена вводных автоматов 25А 2п	шт	2,00
141		Замена вводных автоматов 50А 2п	шт	1,00
145		Замена вводных диф.автоматов 50А	шт	1,00
153	Над входными группами	Замена светильников	шт	10,00
157	МОП	Замена светодиодных светильников	шт	30,00
160		Замена драйвера	шт	10,00
164		Замена датчиков движения	шт	2,00
183	Сантехнические работы	Замена крана шарового ДУ 15	шт	5,00
184		Замена крана шарового ДУ 20	шт	10,00
185		Замена крана шарового ДУ 25	шт	15,00
186		Замена крана шарового ДУ 32	шт	15,00
187		Замена крана шарового ДУ 50	шт	1,00
188		Замена крана шарового ДУ 50 вварной/Фланцевый	шт	1,00
189		Замена крана шарового ДУ 80 вварной/Фланцевый	шт	1,00
215		Замена труб оцинкованных стальных ДУ32	мп	5,00
216	Замена труб оцинкованных стальных ДУ50	мп	10,00	
221		Замена вибровставки	шт	1,00
224		Замена труб полипропиленовых ДУ20	мп	10,00
225		Замена труб полипропиленовых ДУ25	мп	10,00
228		Установка ремонтного хомута	шт	10,00
229		Замена муфт, тройников, отводов полипропиленовых	шт	30,00
230		Установка дренажных насосов	шт	2,00

Главный инженер ООО "Гранель ЖКХ"

Шура В.В.

Начальник участка ЖК "Новая Рига" ООО "Гранель ЖКХ"

Официров В.В.

Инженер участка ЖК "Новая Рига" ООО "Гранель ЖКХ"

Вахрушев К.А.

Техник смотритель участка ЖК "Новая Рига" ООО "Гранель ЖКХ"

Анисимова Г.А.

Собственник МКД № 5 кв. № 186