Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: **dom.gosuslugi.ru**
Дата и время предоставления информации: 03.06.2025, 15:24:26 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 **ИНН:** 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 25.05.2025 18:14

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	**1-Э**
Дата составления	**25.05.2025**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**143026, Московская обл, г. Одинцово, рп. Новоивановское, б-р. Эйнштейна, д. 5**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование с использованием системы**
Система, в которой проводится собрание	**ГИС ЖКХ**
Первое общее собрание собственников с использованием системы	**Да**
Дата и время начала проведения голосования	**06.04.2025 12:00**
Дата и время окончания проведения голосования	**25.05.2025 17:00**
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	**Электронные решения заполняются собственником в своем личном кабинете ГИС ЖКХ и автоматически обрабатываются системой. Письменные решения собственников (при невозможности голосовать электронно) принимаются в бумажном виде администратором собрания и вносятся в систему для подсчета голосов администратором собрания при предъявлении документа, удостоверяющего личность и СНИЛС, в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования. Прием письменных бюллетеней осуществляется в офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу: Московская область, Московская обл., Одинцовский округ, раб. пос. Новоивановское, Бул. Эйнштейна, дом 1(График работы: пн- чт с 9:00 до 18:00, пт - с 9:00 до 17:00.)**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ», а также, отсканировав qr-code**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬЖКХ" (ОГРН: 1125001005700)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Использование государственной информационной системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	**54146.39**	**365.6**	**1029.8**	**Решение принято**
2	Определить (в соответствии с пп.3.3 п.2 ст.44 ЖК РФ) управляющую компанию ООО «Гранель Гарант» (ИНН 5001161747, ОГРН 1245000101939), при условии принятия положительного решения по вопросу 6, администратором общего собрания при голосовании через информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также при проведении последующих общих собраний собственников помещений а МКД в форме заочного голосования с использованием вышеуказанной информационной системы.	**47148.67**	**3341.7**	**5051.42**	**Решение принято**
3	Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном ч. ст. 47.1 ЖК РФ при предъявлении документа, удостоверяющего личность, по адресу: Московская область, Московская обл., Одинцовский округ, раб. пос. Новоивановское, Бул. Эйнштейна, дом 1(График работы: пн- чт с 9:00 до 18:00, пт - с 9:00 до 17:00.)	**53211.42**	**587.7**	**1742.67**	**Решение принято**
4	Электронные решения заполняются собственником в своем личном кабинете ГИС ЖКХ и автоматически обрабатываются системой. Письменные решения собственников (при невозможности голосовать электронно) принимаются в бумажном виде администратором собрания и вносятся в систему для подсчета голосов администратором собрания при предъявлении документа, удостоверяющего личность и СНИЛС, в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования. Прием письменных бюллетеней осуществляется в офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу: Московская область, Московская обл., Одинцовский округ, раб. пос. Новоивановское, Бул. Эйнштейна, дом 1(График работы: пн- чт с 9:00 до 18:00, пт - с 9:00 до 17:00.)	**54466.19**	**182.4**	**921.1**	**Решение принято**
5	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - от 7 до 60 дней.	**54891.67**	**40.8**	**600.12**	**Решение принято**
6	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» (143913, МО, г. Балашиха, Балашихинское ш., 20, пом. 361, тел.+7 (495) 401-61-11) и избрать ООО «Гранель Гарант» (ИНН 5001161747) (143909, Московская область, г Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, пом. 4 ком. 5, тел.+7 (495) 401-61-11) для управления многоквартирным домом.	**50202.31**	**2569.5**	**2797.88**	**Решение принято**
7	Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Гранель Гарант»	**48692.21**	**3113.1**	**3764.38**	**Решение принято**
8	Утвердить размер платы за содержание помещений: - жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме - 47,92 руб.кв.м. - машиноместа в паркинге – 82,68 руб. кв.м., а также порядок пересмотра размера платы вследствие изменения размера НДС или применения ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен на товары и услуги, рассчитываемого Федеральной службой государственной статистики за каждый предыдущий год на территории Российской Федерации. Плата за содержание не включает стоимость коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников. Изменение размера платы в случае индексации или изменения размера НДС не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информирование всех собственников и потребителей об изменении тарифа производится Управляющей организацией за 30 дней до ее применения путем размещения уведомления на информационных стендах в доме.	**52076.92**	**1798.05**	**1657.62**	**Решение принято**
9	Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.	**53662.24**	**664.2**	**1266.05**	**Решение принято**
10	Заменить бумажные единые платежные документы (ЕПД) электронными, выставлять квитанции в электронной форме, проводя верификацию собственника через аккаунт в ГИС ЖКХ и в мобильном приложении УК. ЕПД в бумажном виде может направляться собственнику помещения только по его письменному запросу в УК	**32038.81**	**22434.38**	**1158.6**	**Решение принято**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
11	Подтвердить перечень и условия оказания дополнительных услуг, утвержденных ранее принятыми решениями общего собрания: «Организация вывоза строительного мусора»	**43093.07**	**10148.02**	**2328.6**	**Решение принято**
12	Подтвердить перечень и условия оказания дополнительных услуг, утвержденных ранее принятыми решениями общего собрания: «Видеонаблюдение»	**52859.02**	**1771.12**	**939.55**	**Решение принято**
13	Подтвердить перечень и условия оказания дополнительных услуг, утвержденных ранее принятыми решениями общего собрания: «Консьерж» (исключив услуги «Техобслуживание переговорных устройств»	**45717.52**	**8076.62**	**1738.45**	**Решение принято**
14	Подтвердить перечень и условия оказания дополнительных услуг, утвержденных ранее принятыми решениями общего собрания: «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном»	**32298.53**	**21535.66**	**1748.3**	**Решение принято**
15	Подтвердить перечень и условия оказания дополнительных услуг, утвержденных ранее принятыми решениями общего собрания: «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период»	**30622.23**	**23691.54**	**1402.72**	**Решение принято**
16	Утвердить дополнительную услугу «Обеспечение безопасности и пропускного режима» и ежемесячную стоимость такой услуги в размере 7,63 руб/кв.м. с жилого, нежилого помещения и машино-места.	**47539.87**	**6215.28**	**1864.44**	**Решение принято**
17	Утвердить дополнительную услугу по мытью наружного остекления МОП (глухих окон), периодичность оказания услуги - 2 раза в год, а также ежемесячную стоимость такой услуги в размере 1,30 руб/кв.м. с жилого, нежилого помещения и машино-места.	**49183.72**	**4850.97**	**1547.8**	**Решение принято**
18	Утвердить услугу «Модернизация и техобслуживание переговорных устройств»: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора от имени всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме с АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914, ИНН 0278109628) на оказание услуги «Умный домофон» а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений и других документов. Предоставить согласие и разрешение АО «Уфанет» (ОГРН 1050204596914, ИНН 0278109628) на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): оборудования, кабелей и сетей связи (слаботочной линии домофона) на общедомовом имуществе многоквартирного дома; домофонного оборудования и системы «Умный домофон», кабель-каналов на общедомовом имуществе многоквартирного дома, и разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома. Собственникам жилых помещений вносить плату через расчетный центр (платежного агента) за предоставление АО «Уфанет» услуги «Умный домофон» путем включения в ЕПД дополнительной строки на оплату услуг «Умный домофон» в размере 65 рублей с квартиры ежемесячно. Размер платы может быть изменен (проиндексирован) на уровень годовой инфляции потребительских услуг по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) не чаще одного раза в год. При этом проведение общего собрания собственников не требуется.	**49585.87**	**4553.67**	**1562.25**	**Решение принято**
19	В целях развития инфраструктуры жилого комплекса наделить управляющую организацию специальными полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами: по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами), предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; размещению мастерского участка в технических помещениях; по согласованию с советом многоквартирного дома – использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, постаматов, водоматов и т.п., определению стоимости использования общего имущества; заключению таких договоров, начислению платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.	**51434.48**	**1917.8**	**2430.41**	**Решение принято**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
20	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе: 1) Морокова Ирина Анатольевна, кв.444 (собственность, №50:20:0000000:312626-50/414/2024-1 от 22.03.2024); 2) Тарасова Анна Константиновна, кв.623 (собственность № 50:20:0000000:312825-50/414/2024-1 от 13.03.2024); 3) Петров Александр Николаевич, кв.823 (собственность № №50:20:0000000:313047-50/414/2024-1 от 25.03.2024); 4) Тюгаева Айсылу Исхаковна, кв.1096 (собственность № 50:20:0000000:310831-50/414/2024-1 от 01.03.2024); 5) Хачатурян Эрнст Олегович, кв.1221 (собственность № 50:20:0000000:310971-50/414/2024-1 от 14.03.2024); 6) Третьяков Александр Андреевич, кв.777 (собственность № №50:20:0000000:312995-50/414/2024-1 от 26.03.2024); 7) Казаков Сергей Вячеславович, кв.1562 (собственность № 50:20:0000000:311349-50/414/2024-2 от 23.04.2024, 1/2) 8) Калитин Роман Романович, кв.1636 (собственность № 50:20:0000000:311431-50/414/2024-1 от 29.02.2024); 9) Булганина Ирина Павловна, кв.1795 (собственность № 50:20:0000000:311607-50/414/2024-1 от 01.03.2024); 10) Шахов Антон Сергеевич, кв.653 (собственность № 50:20:0000000:312858-50/414/2024-2 от 07.03.2024, 1/2).	**54176.59**	**329.6**	**1161.2**	**Решение принято**
21	Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи и Интернета, размещении рекламы в доме; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в муниципальных и федеральных программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.	**54130.49**	**584.1**	**980.9**	**Решение принято**
22	Избрать Калитина Романа Романовича, собственника кв. 1636, председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.	**55506.19**	**585.3**	**850.8**	**Решение принято**
23	Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; предъявление претензий, а также исковых заявлений от имени собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, без доверенности по исковым заявлениям к управляющей организации, застройщику, ресурсоснабжающей организации, к организациям и физическим лицам по всем вопросам относящихся к содержанию общего имущества или обеспечение его сохранности, по исковым заявлениям о защите прав потребителей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу с правом: подписания искового заявления, предъявления его в суд, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом подачи апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.	**54324.17**	**415.3**	**890.82**	**Решение принято**
24	Принять решение об ограждении внутренней территории многоквартирного дома и организации парковки краткосрочного хранения транспортных средств на внутренней территории многоквартирного дома на следующих условиях: 1. Утвердить проект парковки на внутренней дворовой территории (согласно схеме). 2. Утвердить регламент пользования парковкой. 3. Установить на внутренней дворовой территории 2 шлагбаума (согласно схеме). 4. Определить источником финансирования закупки шлагбаумов - денежные средства ООО «Гранель Гарант», единовременный взнос на приобретение пультов (включая расходы на диспетчеризацию) - 1500 руб. за счет средств собственников. 5. Наделить председателя совета дома и ООО «Гранель Гарант» полномочиями по согласованию проекта парковки и установки шлагбаумов в компетентных органах. 6. Поручить ООО «Гранель Гарант» разработать проект монтажа ограждения внутренней территории многоквартирного дома металлическим забором, согласовать проект в компетентных органах и с советом многоквартирного дома, после утверждения проекта инициировать общее собрание собственников по вопросу утверждения финансирования устройства ограждений согласно смете, согласованной с Советом многоквартирного дома. 7. Определить, что установка шлагбаумов и ограждение внутренней территории дома забором проводятся одновременно, после получения всех необходимых согласований.	**48254.8**	**5520.68**	**1690.81**	**Решение не принято**
25	Утвердить Правила пользования автостоянкой (подземным паркингом) многоквартирного дома с предоставлением совету многоквартирного дома права вносить изменения в Правила путем оформления протокола заседания совета многоквартирного дома, при этом решение общего собрания собственников помещений не требуется.	**49386.22**	**3078.25**	**2950.72**	**Решение не принято**

Выводить по 100

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

Сообщение (Уведомление) МО, Одинцово, Новоивановское, Эйнштейна 5.pdf

Прикреплен **27.03.2025** 11:48 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в реестр