

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б**

«28» апреля 2022г.

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН- 1145001001177, собственник нежилого помещения №1А – Акт приема-передачи нежилого помещения № 1А от 17.12.2021г.

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка (решения) собственника и передается в ООО «ГранельЖКХ» по адресу: город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б.

**Дата начала приема бланков решений – «16» мая 2022 года с 12-00.**

**Место и время проведения очной части собрания: «16» мая 2022г. в 12-00 возле первого подъезда дома № 73Б по улице Дмитровское шоссе города Москвы.**

Заочная часть собрания проводится с «16» мая 2022г. по «20» июня 2022г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников: «20» июня 2022 года в 18-00.**

Подсчет голосов будет произведен в течение десяти дней со дня окончания приема заполненных бланков решений собственников и итоги общего собрания будут размещены на информационных стендах и на официальном сайте управляющей организации «ГранельЖКХ» [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о модернизации системы домофонизации.
5. С целью оптимального и удобного прохода собственников помещений от дома до торгового центра «Metromall», принятие решения об осуществлении управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» мероприятий, направленных на подготовку к реализации проекта по организации пешеходной зоны (дороги) от дома № 73Б до дома № 73стр.1 по ул. Дмитровское шоссе (ТЦ «Metromall»).
6. Об использовании части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, придомовая территория) собственников помещений иными лицами на возмездной основе.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе).
8. О распределении доходов, полученных от использования общего имущества иными лицами.
9. Принятие решения о разрешении пользования собственником (арендатором) встроенного детского образовательного учреждения, общедомовыми детскими гуляльными площадками, малыми архитектурными формами расположенными на них, с возможностью легкого ограждения гуляльной площадки без ограничения доступа жителей дома на огражденную территорию, с возможностью заключения договора аренды части земельного участка у управляющей компании (товарищества собственников жилья), которые распоряжаются общей совместной собственностью многоквартирного жилого дома.
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов для оказания коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов для оказания коммунальной услуги по получению тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемой для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

13. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2022 г.

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, услуг по получению тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению, коммунальной услуги по электроснабжению.

**Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно на официальном сайте ООО «ГранельЖКХ» [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), в офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б.**

*Инициатор собрания ООО «Бизнес Плюс».*