**Протокол № 1Э/2023 от 15.06.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Долгопрудный, ул Парковая, д. 50 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «17» апреля 2023г. по «15» июня 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Долгопрудный, ул Парковая, д. 50 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Корнеева Марина Петровна, собственник кв.47 (документ, подтверждающий право собственности № 47 от 01.10.2021г.)

**Администратор собрания:** Корнеева Марина Петровна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Долгопрудный, ул Парковая, д. 50 к. 1, собственники владеют 10886.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10886.60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **112** человек, владеющие **5381.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **49.43**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

2. Определение Корнеевой Марины Петровны, собственника жилого помещения №47, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников). Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

3. Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

4. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

5. Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ настоящего общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

6. Выбор Совета дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д.50, корп. 1. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

7. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

8. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией   
ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458). Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

9. Выбор управляющей организации ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

10. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

11. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 42 руб. 37 коп в месяц с 1 кв.м общей площади помещения. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

12. Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.  
  
. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников актов выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключенным в отношении имущества, ремонта и иных вопросов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, дом 50, корп. 1. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023г. и о внесении изменений в Договор управления в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 50 корпус 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

16. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

17. Выбор владельцем специального счёта УК ООО «Новый Континент»   
(ИНН 5008060152)  
. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

20. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

21. О наделении ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта за счет средств собственников указанного МКД. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

22. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

23. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.  
  
. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

24. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников.  
  
. Инициатор: Корнеева Марина Петровна (кв.47)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5381,60 | 100 | 49,43 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Определение Корнеевой Марины Петровны, собственника жилого помещения №47, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования (АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания собственников)

Предложили: Корнеева Марина Петровна

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5347,90 | 99,37 | 49,12 | 0,00 | 0 | 0 | 33,70 | 0,63 | 0,31 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в следующем порядке: по адресу Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д.50, корп. 1, кв. 47, (каждый понедельник, пятница с 20 до 21 часов, среда с 19 до 21 часов), при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документа, удостоверяющего право собственности на помещение

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5347,90 | 99,37 | 49,12 | 0,00 | 0 | 0 | 33,70 | 0,63 | 0,31 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ 60 календарных дней.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5347,90 | 99,37 | 49,12 | 0,00 | 0 | 0 | 33,70 | 0,63 | 0,31 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Порядок приема АДМИНИСТРАТОРОМ настоящего общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Предложили: Прием АДМИНИСТРАТОРОМ общего собрания РЕШЕНИЙ собственников помещений в многоквартирном доме ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ настоящего общего собрания осуществляется в следующем порядке: по адресу Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д.50, корп. 1, кв. 10, кв. 47, кв. 101, кв. 110 кв. 125 (каждый понедельник, пятница с 20 до 21 часов, среда с 19 до 21 часов, воскресенье с 20 до 21 часов) при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документа, удостоверяющего право собственности на помещение

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5347,90 | 99,37 | 49,12 | 0,00 | 0 | 0 | 33,70 | 0,63 | 0,31 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Выбор Совета дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д.50, корп. 1

Предложили: Выбрать Совет дома по адресу г. Долгопрудный, ул. Парковая, д.50, корп. 1 в количестве 5 человек в следующем составе (списком):   
1. Ли Екатерина Александровна, собственника жилого помещения № 10.  
2. Корнеева Марина Петровна, собственник кв. 47  
3. Грачев Сергей Владимирович, собственник кв. 101  
4. Бодуновская Галина Павловна, собственник кв. 125  
5. Молвинских Светлана Владимировна, собственник кв. 110

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5347,90 | 99,37 | 49,12 | 0,00 | 0 | 0 | 33,70 | 0,63 | 0,31 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили:   
 Выбрать председателем совета дома - Ли Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 10.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5138,80 | 95,49 | 47,2 | 0,00 | 0 | 0 | 242,80 | 4,51 | 2,23 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией   
ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458)

Предложили: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5243,70 | 97,44 | 48,17 | 90,50 | 1,68 | 0,83 | 47,40 | 0,88 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Выбор управляющей организации ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"   
ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5233,80 | 97,25 | 48,08 | 90,50 | 1,68 | 0,83 | 57,30 | 1,06 | 0,53 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Предложили: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5233,80 | 97,25 | 48,08 | 90,50 | 1,68 | 0,83 | 57,30 | 1,06 | 0,53 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 42 руб. 37 коп в месяц с 1 кв.м общей площади помещения

Предложили: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 42 руб. 37 коп в месяц с 1 кв.м общей площади помещения

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4969,10 | 92,33 | 45,64 | 0,00 | 0 | 0 | 412,50 | 7,67 | 3,79 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Наделение Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5152,70 | 95,75 | 47,33 | 57,00 | 1,06 | 0,52 | 171,90 | 3,19 | 1,58 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

13. По вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников актов выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключенным в отношении имущества, ремонта и иных вопросов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, дом 50, корп. 1

Предложили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников актов выполненных работ и оказанных услуг по договорам, заключенным в отношении имущества, ремонта и иных вопросов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 50 корпус 1

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4976,30 | 92,47 | 45,71 | 161,70 | 3 | 1,49 | 243,60 | 4,53 | 2,24 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

14. По вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023г. и о внесении изменений в Договор управления в связи с переходом собственников указанного МКД на прямые договора с РСО

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2023г. Все обязательства УК перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5256,70 | 97,68 | 48,29 | 0,00 | 0 | 0 | 124,90 | 2,32 | 1,15 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

15. По вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 50 корпус 1 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3905,90 | 72,58 | 35,88 | 935,90 | 17,39 | 8,6 | 539,80 | 10,03 | 4,96 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

16. По вопросу: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД

Предложили: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере 14,00 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5039,80 | 93,65 | 46,29 | 98,10 | 1,82 | 0,9 | 243,70 | 4,53 | 2,24 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

17. По вопросу: Выбор владельцем специального счёта УК ООО «Новый Континент»   
(ИНН 5008060152)

Предложили: Выбрать владельцем специального счёта УК ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3861,05 | 71,75 | 35,47 | 1002,80 | 18,63 | 9,21 | 517,75 | 9,62 | 4,76 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

18. По вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложили: Открыть специальный счет в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ: ПАО Сбербанк

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4459,90 | 82,87 | 40,97 | 614,40 | 11,42 | 5,64 | 307,30 | 5,71 | 2,82 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

19. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4098,70 | 76,16 | 37,65 | 657,80 | 12,22 | 6,04 | 625,10 | 11,62 | 5,74 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

20. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Предложили: Через ООО «МосОблЕИРЦ» за счет средств ст. «Содержание и ремонт жилого помещения»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5185,80 | 96,36 | 47,63 | 57,30 | 1,06 | 0,53 | 138,50 | 2,57 | 1,27 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

21. По вопросу: О наделении ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта за счет средств собственников указанного МКД

Предложили: Наделить ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта за счет средств собственников указанного МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4011,40 | 74,54 | 36,85 | 985,60 | 18,31 | 9,05 | 384,60 | 7,15 | 3,53 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

22. По вопросу: Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

Предложили: Наделить ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) полномочиями взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в указанном МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5105,30 | 94,87 | 46,9 | 151,80 | 2,82 | 1,39 | 124,50 | 2,31 | 1,14 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

23. По вопросу: Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации.

Предложили: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, улица Парковая, д. 50 корпус 1

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5273,80 | 98 | 48,44 | 0,00 | 0 | 0 | 107,80 | 2 | 0,99 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

24. По вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников.

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников, офис управляющей компании ООО «Новый Континент» (ИНН 5008060152) по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, помещение №5-6.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5186,10 | 96,37 | 47,64 | 90,50 | 1,68 | 0,83 | 105,00 | 1,95 | 0,96 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 15.06.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.