

# **Протокол № 1**

## **от 01.05.2022г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица  
Романовская, дом 5, проводимого в форме очно-заочного  
голосования**



### Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5**

Протокол составлен 01 мая 2022 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Лукино, дом 51А, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель-Север», ОГРН 1185029015896, собственник жилого помещения № 204 - Акт приема-передачи жилого помещения № 204 от 16.03.2022г.

Общее собрание в очной форме проводилось «31» марта 2022 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 5 по ул. Романовская д. Глухово городского округа Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «31» марта 2022г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «31» марта 2022г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «30» апреля 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 30 апреля 2022 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 20 104,20 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 20104,20 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17 858,20 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 2 246,00 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 10 711,90 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 10 711,90 кв.м.), что соответствует 53,28 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
13. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.
15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.
16. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
17. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
18. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июня 2022 г.
19. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июня 2022г.
20. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.
23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.
26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.

#### Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

##### 1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8110,4 голосов (кв.м.) 75,71 %	463,8 голосов (кв.м.) 4,33 %	2137,7 голосов (кв.м.) 19,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8069,3 голосов (кв.м.) 75,33 %	525,5 голосов (кв.м.) 4,91 %	2117,1 голосов (кв.м.) 19,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

#### **3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

**1. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме;**

**2. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме; Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № НП 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7986,7 голосов (кв.м.) 74,56 %	470,7 голосов (кв.м.) 4,39 %	2254,5 голосов (кв.м.) 21,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

#### **4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8493,2 голосов (кв.м.) 79,29 %	231 голосов (кв.м.) 2,16 %	1987,7 голосов (кв.м.) 18,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8257,1 голосов (кв.м.) 77,08 %	667,7 голосов (кв.м.) 6,23 %	1787,1 голосов (кв.м.) 16,68 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8286,4 голосов (кв.м.) 77,36 %	617,2 голосов (кв.м.) 5,76 %	1808,3 голосов (кв.м.) 16,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода



многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 35 рублей 95 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7523,6 голосов (кв.м.) 70,24 %	1220,3 голосов (кв.м.) 11,39 %	1968 голосов (кв.м.) 18,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8663 голосов (кв.м.) 80,87 %	377,2 голосов (кв.м.) 3,52 %	1671,7 голосов (кв.м.) 15,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7759,8 голосов (кв.м.) 72,44 %	1106,1 голосов (кв.м.) 10,33 %	1846 голосов (кв.м.) 17,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».** Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7473,1 голосов (кв.м.) 69,76 %	1209,3 голосов (кв.м.) 11,29 %	2029,5 голосов (кв.м.) 18,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 428 по 476 (квартиры с чистовой отделкой).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7590,9 голосов (кв.м.) 70,86 %	1174,5 голосов (кв.м.) 10,96 %	1946,5 голосов (кв.м.) 18,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8534,2 голосов (кв.м.) 79,67 %	616,6 голосов (кв.м.) 5,76 %	1561,1 голосов (кв.м.) 14,57 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8273,5 голосов (кв.м.) 77,24 %	380,1 голосов (кв.м.) 3,55 %	2058,3 голосов (кв.м.) 19,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *холодного водоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг»

(ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8519,7 голосов (кв.м.) 79,53 %	254,5 голосов (кв.м.) 2,38 %	1937,7 голосов (кв.м.) 18,09 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал» (ИНН 5024022700, ОГРН 1025002868043), для оказания коммунальных услуг по водоотведению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8623,3 голосов (кв.м.) 80,50 %	260,8 голосов (кв.м.) 2,43 %	1827,8 голосов (кв.м.) 17,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой

**энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8395,7 голосов (кв.м.) 78,38 %	362,6 голосов (кв.м.) 3,39 %	1953,6 голосов (кв.м.) 18,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *электроснабжения* с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8738 голосов (кв.м.) 81,57 %	204,5 голосов (кв.м.) 1,91 %	1769,4 голосов (кв.м.) 16,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

18. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июня 2022 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июня 2022 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июня 2022 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июня 2022 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» июня 2022 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8518,5 голосов (кв.м.) 79,52 %	314,1 голосов (кв.м.) 2,93 %	1879,3 голосов (кв.м.) 17,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

19. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными



отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июня 2022г.

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июня 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июня 2022г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июня 2022г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» июня 2022г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7781,6 голосов (кв.м.) 72,64 %	486,2 голосов (кв.м.) 4,54 %	2444,1 голосов (кв.м.) 22,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4206,9 голосов (кв.м.) 39,27 %	4146 голосов (кв.м.) 38,70 %	2359 голосов (кв.м.) 22,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4013,7 голосов (кв.м.) 37,47 %	4375,1 голосов (кв.м.) 40,84 %	2323 голосов (кв.м.) 21,69 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3759,3 голосов (кв.м.) 35,09 %	4433,9 голосов (кв.м.) 41,39 %	2518,6 голосов (кв.м.) 23,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

**23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**Кворум для принятия решения по двадцать третьему вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5013,1 голосов (кв.м.) 46,80 %	3679,9 голосов (кв.м.) 34,35 %	2018,8 голосов (кв.м.) 18,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

**24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**Кворум для принятия решения по двадцать четвертому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4999,7 голосов (кв.м.) 46,67 %	3700,3 голосов (кв.м.) 34,54 %	2011,8 голосов (кв.м.) 18,78 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

**25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.

**Кворум для принятия решения по двадцать пятому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5103,5 голосов (кв.м.) 47,64 %	3546,6 голосов (кв.м.) 33,11 %	2061,7 голосов (кв.м.) 19,25 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:**

**26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3918,2 голосов (кв.м.) 36,58 %	4150,3 голосов (кв.м.) 38,74 %	2643,3 голосов (кв.м.) 24,68 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:**

**27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3742,8 голосов (кв.м.) 34,94 %	4361,9 голосов (кв.м.) 40,72 %	2607,1 голосов (кв.м.) 24,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:**

**28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 204 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2023г.

**Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3773,3 голосов (кв.м.) 35,23 %	4211,1 голосов (кв.м.) 39,31 %	2727,4 голосов (кв.м.) 25,46 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 5 по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Фирсов А.В./01.05.2022г.
Секретарь общего собрания		/Хрусталёв А.А./01.05.2022г.
Член счетной комиссии		/Хрусталёв А.А./01.05.2022г.
Член счетной комиссии		/Фирсов А.В./01.05.2022г.