

**Сообщение об итогах
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9.**

Общее собрание в очной форме проводилось «06» июня 2022 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по бульвару Тенистому города Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «06» июня 2022г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «06» июня 2022г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «06» июля 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 06 июля 2022 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 65043,70 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 65043,70 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 64034,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1008,80 кв.м. Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 53814,90 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 53814,90 кв.м.), что соответствует 82,74 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенного на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, и утверждение даты его заключения.
12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми

коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.

13. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.
14. О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.
15. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует.

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по второму вопросу отсутствует.

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

2. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует.

Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации www.ggkm.ru.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на четырнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

**Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на четырнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

**Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» августа 2022 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» августа 2022 года.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, и утверждение даты его заключения.

Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с «01» августа 2022 года.

Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу отсутствует

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» августа 2022 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» августа 2022 года.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» декабря 2022 года.

**Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» декабря 2022 года.

**Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» апреля 2023 года.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.