СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Одинцовский округ, раб. пос. Новоивановское, Бул. Эйнштейна, дом 2

ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700), действующее на основании п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует всех собственников о созыве в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Одинцовский округ, раб. пос. Новоивановское, бул. Эйнштейна, дом 2 внеочередного общего собрания собственников в очно-заочной форме.

Инициатор	**ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700)**
Очная часть собрания	**03.03.2025г. в 11-00 час.** в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу: **Московская обл., Одинцовский округ, раб. пос. Новоивановское, Бул. Эйнштейна, дом 1.**
Заочная часть собрания	**с 03.03.2025 года с 12-00 ч. по 23.03.2025 года до 17-00 ч.**
Сроки голосования (начала и окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников)	**с 03.03.2025 года по 23.03.2025 года** путем передачи заполненных бланков решений собственников одним из способов: - в территориальный офис УК по адресу: Московская обл., Одинцовский округ, раб. пос. Новоивановское, Бул. Эйнштейна, дом 1 (по рабочим дням УК с 09-00 до 17-00 час.) - в почтовый ящик возле территориального офиса; - представителям инициатора при поквартирном обходе; - отсканированный бланк решения направить на эл.почту: public-ggkm@mail.ru
Порядок ознакомления с материалами по вопросам повестки дня общего собрания (отсканировать qr-code)	
Порядок ознакомления с итогами общего собрания	Итоги общего собрания будут размещены на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» (143913, МО, г. Балашиха, Балашихинское ш., 20, пом. 361, тел.+7 (495) 401-61-11) и избрать ООО «Гранель Гарант» (ИНН 5001161747) (143909, Московская область, г Балашиха, ул. Лукино, д. 51а, пом. 4 ком. 5, тел.+7 (495) 401-61-11) для управления многоквартирным домом.
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Гранель Гарант».
4. Утвердить размер платы за содержание помещений (жилых, нежилых, машиномест) в многоквартирном доме, применительно к категории многоквартирного дома, а также порядок применения индексации.
5. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
6. Заменить бумажные единые платежные документы (ЕПД) электронными.
7. Утвердить дополнительную услугу "Видеонаблюдение".
8. Утвердить порядок проведения общих собраний: голосование с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
9. Наделить управляющую организацию специальными полномочиями в целях развития инфраструктуры жилого комплекса и предоставления собственникам расширенного перечня услуг.
10. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет.
11. Наделить Совет дома полномочиями.

С уважением,
ООО «ГранельЖКХ»