

**Сообщение об итогах  
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ  
Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 3**

**Протокол составлен 17 октября 2022 года**

**Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город  
Балашиха, улица Яганова, дом 7, офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № А-1 от 06.09.2022г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «16» сентября 2022 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 3 по ул. Яганова, города Балашиха, городского округа Балашиха Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» сентября 2022г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «16» сентября 2022г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «16» октября 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 16 октября 2022 года в 18-00.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
6. Об утверждении места размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
10. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя, установление срока его полномочий, а также наделении полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
11. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора», утверждение порядка её оплаты и срока предоставления.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения; электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), а также утверждение даты заключения договора.
13. Об утверждении дополнительной услуги «ТО домофона» (техническое обслуживание домофона), утверждение её стоимости и даты включения в единый платежный документ.
14. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома, утверждение дополнительной услуги «Безопасность», утверждение её стоимости, срока предоставления и даты включения в единый платежный документ.

15. Принятие решения о предоставлении ООО «ГранельЖКХ» права пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д.3, либо передачи его части в пользование третьим лицам, наделение управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества, утверждение порядка распределения дополнительных доходов от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающих в Управляющую организацию.
16. Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).
17. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
19. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
20. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта.
21. О выборе кредитной организацией для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.**

**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 201 в многоквартирном доме.**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 201 в многоквартирном доме.

##### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 201 в многоквартирном доме.

##### **Решение по первому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.**

##### **2. По второму вопросу повестки дня:**

##### **2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания:**

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.
2. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 201 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель Риэлти» (ОГРН: 1035000705013), собственника жилого помещения № 201 в многоквартирном доме.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 3, в виде управления управляющей организацией.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 3.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 3.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **6. По шестому вопросу повестки дня:**

### **6. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении Общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении Общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

### **7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

#### **Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

### **8. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок Полномочий Совета дома – пять лет. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

Состав членов Совета многоквартирного дома:

Сарварова Татьяна Олеговна, собственник/правообладатель жилого помещения № 1267;

Машунина Екатерина Александровна, собственник/правообладатель жилого помещения № 522;

ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственник нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок Полномочий Совета дома – пять лет. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период.

Состав членов Совета многоквартирного дома:

Сарварова Татьяна Олеговна, собственник/правообладатель жилого помещения № 1267;

Машунина Екатерина Александровна, собственник/правообладатель жилого помещения № 522;

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ;

Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту;

В) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ;

Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту;

В) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя, установление срока его полномочий, а также наделении полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.**

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя – Сарварову Татьяну Олеговну, собственника/правообладателя жилого помещения № 1267;

Установить срок полномочий Председателя – пять лет. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя, его полномочия пролонгируются на следующий период.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ - в соответствии частью 8 ст.161.1 ЖК РФ.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя – Сарварову Татьяну Олеговну, собственника/правообладателя жилого помещения № 1267;

Установить срок полномочий Председателя – пять лет. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя, его полномочия пролонгируются на следующий период.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ - в соответствии частью 8 ст.161.1 ЖК РФ.

**Кворум для принятия решения об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, установление срока его полномочий, имеется. Решение ПРИНЯТО.**

**Кворум для принятия решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ – в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, не имеется. Решение НЕ ПРИНЯТО.**

## **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

### **11. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора», утверждение порядка её оплаты и срока предоставления.**

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» с оплатой в размере 15 рублей 90 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 октября 2022г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» с оплатой в размере 15 рублей 90 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 октября 2022г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

### **Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

## **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения; электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), а также утверждение даты заключения договора.**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения; электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01 декабря 2022 года.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения; электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) с 01 декабря 2022 года.

### **Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

#### **13. Об утверждении дополнительной услуги «ТО домофона» (техническое обслуживание домофона), утверждение её стоимости и даты включения в единый платежный документ.**

Утвердить дополнительную услугу «ТО домофона» (техническое обслуживание домофона), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 ноября 2022г. *Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «ТО домофона» (техническое обслуживание домофона), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 ноября 2022г. *Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

#### **Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

#### **14. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома, утверждение дополнительной услуги «Безопасность», утверждение её стоимости, срока предоставления и даты включения в единый платежный документ.**

В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества многоквартирного дома утвердить дополнительную услугу «Безопасность», с оплатой в размере 9 рублей 50 коп. в т.ч. НДС за квадратный метр общей площади помещения. Утвердить режим оказания услуги: ежедневное патрулирование территории 2 (двумя) сотрудниками с 8:00 до 20:00 (12/7).

Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 ноября 2022г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД. Определить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор со специализированной организацией.

**Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки отсутствует.**

#### **Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

### **15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

#### **15. Принятие решения о предоставлении ООО «ГранельЖКХ» права пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д.3, либо передачи его части в пользование третьим лицам, наделение управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества, утверждение порядка распределения дополнительных доходов от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающих в Управляющую организацию.**

Предоставить ООО «ГранельЖКХ» право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д.3, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с

последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

- 80% полученных денежных средств на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание и ремонт общего имущества», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).
- 20% от полученных денежных средств причитаются Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Предоставить ООО «ГранельЖКХ» право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Яганова, д.3, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

- 80% полученных денежных средств на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание и ремонт общего имущества», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).
- 20% от полученных денежных средств причитаются Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).**

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия),



исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**18. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).**

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**20. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта.**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. О выборе кредитной организацией для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.**

Кредитной организацией для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества выбрать – ПАО Сбербанк.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Кредитной организацией для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества выбрать – ПАО Сбербанк.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**