

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимом в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания: **внеочередное**

Адрес многоквартирного дома: **город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН- 1145001001177, собственник нежилого помещения №1А – Акт приема-передачи нежилого помещения № 1А от 17.12.2021г.

Начало голосования – «30» сентября 2022г. в 19-00

Место и время проведения очной части собрания: «30» сентября 2022г. в 19-00 в холле помещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) дома № 73Б по улице Дмитровское шоссе города Москвы.

Заочная часть собрания проводится в период с «30» сентября 2022г. по «03» ноября 2022г.

Голосование проводится путем передачи заполненных бланков решений собственников в офис ООО «ГранельЖКХ» по адресу: город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников «03» ноября 2022 года в 18-00.

Подсчет голосов будет произведен в течение десяти дней со дня окончания приема заполненных бланков решений собственников и итоги общего собрания будут размещены на информационных стендах и на официальном сайте управляющей организации «ГранельЖКХ» www.ggkm.ru.

Собственник:

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера)

№

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир /помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения)	Доля в праве собственности (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

№	Вопрос повестки дня	за	против	воздержались
1	Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования. Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 9Н в многоквартирном доме. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.			
2	Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок Полномочий Совета дома – три года. В случае отсутствия решения о переизбрании Совета дома, полномочия его членов пролонгируются на следующий период. Состав членов Совета многоквартирного дома: 1. Власкина Алла Гурьевна, собственник/правообладатель/ жилого помещения № 325; 2. Деева Светлана Вячеславовна, собственник жилого помещения № 739; 3. Теплицкий Денис Игоревич, собственник/правообладатель/ жилого помещения № 1201; 4. ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственник /правообладатель/ нежилого помещения № 9Н.			

3	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ: А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ; Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту; В) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.			
4	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя – __ Власкину Аллу Гурьевну, собственника/правообладателя жилого помещения № 325; Установить срок полномочий Председателя – три года. В случае отсутствия решения о переизбрании Председателя, его полномочия пролонгируются на следующий период.			
5	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
6	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения; электроснабжения с 01 января 2023 года.			
7	Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы.			
8	Подтвердить полномочия по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б, избранием управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458).			
9	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
10	Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».			
11	Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством города Москвы, минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.			
12	Кредитной организацией для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества выбрать – ПАО Сбербанк.			
13	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».			
14	Принять решение об использовании региональной, иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. При проведении общего собрания в форме заочного голосования с использованием			

	информационной системы проекта «Активный гражданин» согласиться с: - представлением администратором общего собрания протокола инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных; - определением Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.			
15	Определить ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование региональной, иной информационной системы при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором общего собрания). Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офисе ООО "ГранельЖКХ" по адресу: город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б, в рабочие дни с 09-00 ч. до 18-00 ч. (а также личный кабинет гражданина в информационной системе).			
16	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием региональной, иной информационной системы - 30 дней.			

«___» _____ 2022г.

Подпись

Ф.И.О. полностью

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" отметить любым знаком.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у инициаторов собрания собственников.