**Сообщение об итогах**
**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б**

**Общее собрание в очной форме проводилось «16» мая 2022 года**
Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 73Б по улице Дмитровское шоссе г. Москва.
Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» мая 2022г. в 12-00.
Дата начала общего собрания: «16» мая 2022г. в 12-00.
Дата окончания собрания: «20» июня 2022г. в 18-00.
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «20» июня 2022г. в 18-00.
Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 70888,60 голосов.
Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 70888,60 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 56929,40 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 13959,20 кв.м.
Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 5890,50 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5890,50 кв.м.), что соответствует 8,31 % от общей полезной площади.
**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования не правомочно (кворум не имеется).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о модернизации системы домофонизации.
5. С целью оптимального и удобного прохода собственников помещений от дома до торгового центра «Metromall», принятие решения об осуществлении управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» мероприятий, направленных на подготовку к реализации проекта по организации пешеходной зоны (дороги) от дома № 73Б до дома № 73стр.1 по ул. Дмитровское шоссе (ТЦ «Metromall»).
6. Об использовании части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, придомовая территория) собственников помещений иными лицами на возмездной основе.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе.
8. О распределении доходов, полученных от использования общего имущества иными лицами.
9. Принятие решения о разрешении пользовании собственником (арендатором) встроенного детского образовательного учреждения, общедомовыми детскими гуляльными площадками, малыми архитектурными формами, расположенными на них, с возможностью легкого ограждения гуляльной площадки без ограничения доступа жителей дома на огражденную территорию, с возможностью заключения договора аренды части земельного участка у управляющей компании (товарищества собственников жилья), которые распоряжаются общей совместной собственностью многоквартирного жилого дома.

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов для оказания коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов для оказания коммунальной услуги по получению тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемой для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

13. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2022 г.

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, услуг по получению тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению, коммунальной услуги по электроснабжению.