**Сообщение об итогах**
**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 5.**

**Общее собрание в очной форме проводилось «17» ноября 2022 года**
Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 5 по бульвару Тенистому города Мытищи городского округа Мытищи Московской области.
Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «17» ноября 2022г. в 10-00.
Дата начала общего собрания: «17» ноября 2022г. в 10-00.
Дата окончания собрания: «16» декабря 2022г. в 18-00.
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников -16 декабря 2022г. в 18-00.
Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 19925,0 голосов.
Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 19925,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 19925,0 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.
Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 15780,6 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 15780,6 кв.м.), что соответствует 79,2 % от общей полезной площади.
**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утвердить условия (форму) договора управления, в редакции размещенной на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru и заключить договор управления с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
6. О предоставлении ООО «ГранельЖКХ» права пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 5, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с

ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором) с 01.02.2023г.

8. Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).

9. Утверждение дополнительной услуги «ТО переговорных устройств» и порядка ее оплаты.

10. Утверждение дополнительной услуги «Антенна кабельного телевидения» и порядка ее оплаты.

11. Утверждение дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

13. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

14. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт.

15. Избрание кредитной организации для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

16. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и по взысканию возникшей задолженности.

17. Определение информационных стендов, сайта управляющей компании - местом информирования собственников и иных лиц о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях, иных объявлений и сообщений, в том числе от Управляющей организации.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**
**Избрание председателя Общего собрания собственников помещений Голыбину Марину Владимировну- собственника жилого помещения № 366 в многоквартирном доме;**
**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Михеева Михаила Васильевича- собственника жилого помещения № 154 в многоквартирном доме.**
**Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.**
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Голыбину Марину Владимировну- собственника жилого помещения № 366 в многоквартирном доме;
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Михеева Михаила Васильевича- собственника жилого помещения № 154 в многоквартирном доме.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

**Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует.**

**<u>Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.</u>**

**2. По второму вопросу повестки дня:**
**О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**
Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 5, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 5, в виде управления управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**
**О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**
Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 5.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 5.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**
**Утвердить условия (форму) договора управления, размещенного на официальном сайте управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» www.ggkm.ru и заключить договор управления многоквартирным домом, между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».**
Утвердить условия (форму) договора управления, размещенного на официальном сайте управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» www.ggkm.ru и заключить договор управления многоквартирным домом, между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить условия (форму) договора управления, размещенного на официальном сайте управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» www.ggkm.ru и заключить договор управления многоквартирным домом, между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**
**Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**
**Предоставить ООО «ГранельЖКХ» право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Мытищи, бульвар Тенистый,**

**дом 5, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.**
**Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:**
**– 80% полученных денежных средств на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание и ремонт общего имущества», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).**
**– 20% от полученных денежных средств причитаются Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)**

**Кворум для принятия решения по шестому вопросу отсутствует.**

**<u>Решение по шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.</u>**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**
**Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.02.2023г.**
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.02.2023г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.02.2023г.

**<u>Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.</u>**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**
**Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления.**

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**
**Об утверждении дополнительной услуги «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июня 2023г.**
Утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июня 2023г.
**Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июня 2023г.
**Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**
**Утвердить дополнительную услугу «Антенна кабельного телевидения», с оплатой в размере 145 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 сентября 2023г.**
Утвердить дополнительную услугу «Антенна кабельного телевидения», с оплатой в размере 145 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 сентября 2023г.
**При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить дополнительную услугу «Антенна кабельного телевидения», с оплатой в размере 145 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 сентября 2023г.

**При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**
**Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 декабря 2022г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.**
**Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**
Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 декабря 2022г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 декабря 2022г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**
**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу отсутствует.**

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**
**Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».**

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».

**Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу отсутствует.**

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**
**Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.**
Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

**Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует**

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**
**Выбор кредитной организацией для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.**
Кредитной организацией для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества выбрать – ПАО Сбербанк.

**Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.**

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**
**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.**
Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ».

**Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу отсутствует.**

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**
**Утверждение мест размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.**
Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**
Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**